

楼市传媒-浩德伊河湾项目新媒体运营验收单

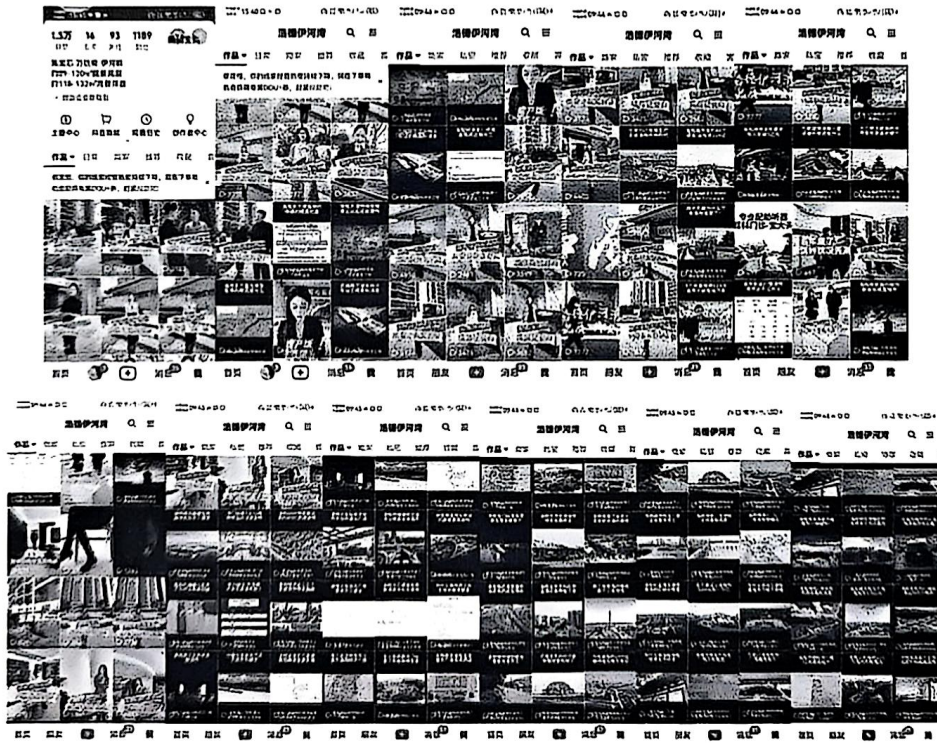
2025年8月27日

合同名称	浩德伊河湾项目新媒体运营服务合同		
单位名称	洛阳楼市传媒有限公司		
开始日期	2025年3月7日	结束日期	2025年8月25日

服务内容: 以下所有平台总浏览量约 693.7 万, 通过官方抖音直播间获客成交房源 2 套, 已达到结算条件, 结算金额共计 67500 元。

一、官方抖音“浩德伊河湾”短视频代运营

共发布视频 86 条, 其中精剪定制视频 27 条, 热点引流类视频 59 条, 总浏览量共约 363.5 万

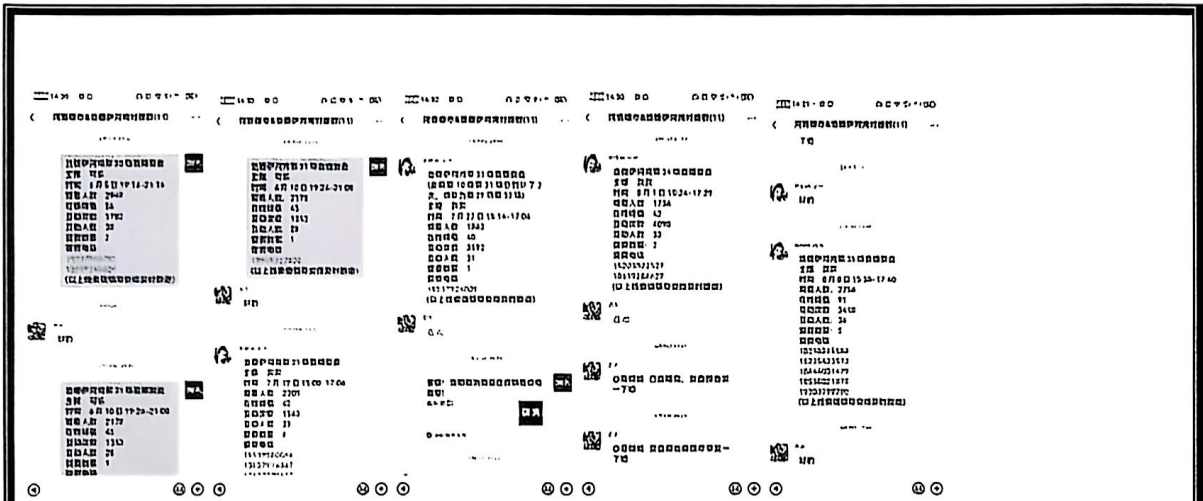


二、官方抖音“浩德伊河湾”直播代播 共计直播 35 场, 总场观 104160

浩德伊河湾	2时20秒	场次: 03-09 14:16:06 ~ 03-09 16:16:26
03-09 14:16:06 ~ 03-09 16:16:26	2时20秒	浩龙万达旁实景准现房
03-07 14:10:09 ~ 03-07 16:04:08	1时53分59秒	浩龙万达旁实景准现房
浩德伊河湾	2时15分58秒	场次: 12-26 19:45:23 ~ 12-26 22:01:21



扫描全能王 创建



三、新媒体矩阵资源赠送

1、视频号 共计发布 27 条，总浏览量约 130.2 万



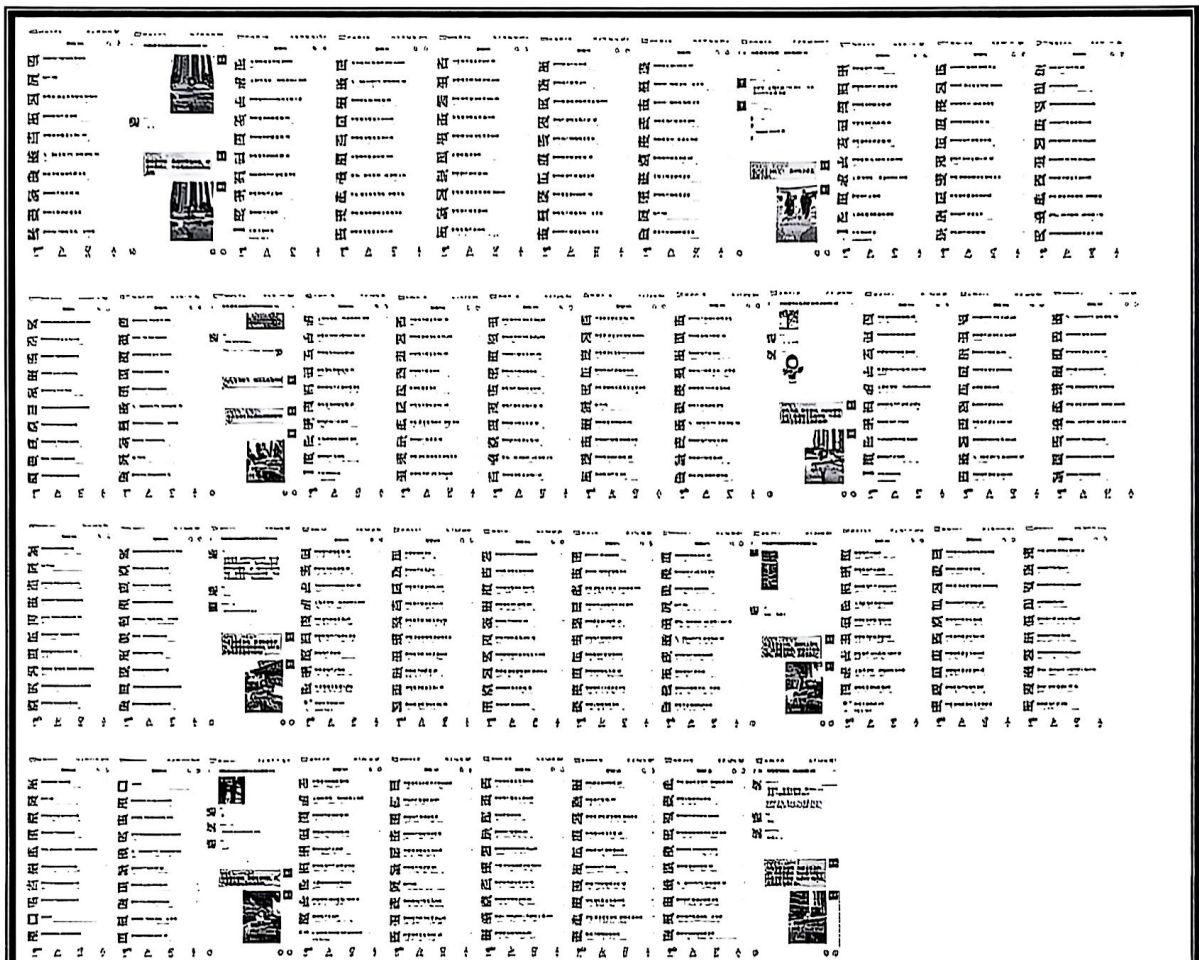


2、微博大V号 共计发布 24 条，总观看量约 139.5 万



3、微信粉丝社群同步推广 每期覆盖社群 50+，共群发 27 期，触达网友约 50 万人次





四、成交情况

浩德伊河湾新媒体运营客户成交表								
客户姓名	房源号	户型产品	房源单价	房源总价	置业顾问	认购日期	签约日期	成交来源
常王楠	6-1-2103	高层110.42m ²	9924.72元/m ²	1095888元	李姝	2025年8月11日	2025年8月22日	官方抖音
袁成磊	6-2-2002	高层88.9m ²	9775元/m ²	869000元	李姝	2025年8月13日	2025年8月25日	官方抖音

验收结论:

合格

评价结果: 在评价结果后打√

1	周期: A: 超计划天数	B: 未超计划		
2	材料使用情况	质量满足	使用功能满足	观感

浩德伊河湾



	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良 B: 合格 C: 不合格			
3	安全: A: 未出事故 B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故			
4	现场: A: 整洁、无浪费 B: 一般 C: 差			
验 收 单 位	合作单位签字或盖章			
	营销部	成本部		综合部
	郭智鹏	胡敏杰		高

