

洛宁山水文苑1#、2#、9#、10#外墙漆及保温工程合同
结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	洛宁山水文苑1#、2#、9#、10#外墙漆及保温工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份2页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份3页	第5页	原件	
6	结算申请单	1份1页	第6页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第7页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第8页	原件	
9	工程财务往来明细表	1份1页	第9页	原件	
10	水电费结清证明	1份1页	第10页	原件	
11	工程结算资料核对确认单	1份1页	第11页	原件	
12	工程结算资料工作交接单	1份2页	第12-13页	原件	
13	验收单及确认单	1份2页	第14-15页	原件	
14	竣工图	若干			
15	合同审批及合同	若干			
造价师： 		日期： 2025.9.15			

洛宁山水文苑1#、2#、9#、10#外墙漆及保温工程合同结算汇总表

合同编号：LNSSWY-JA-047

合同金额：3200049.80元

合同名称：洛宁山水文苑1#、2#、9#、10#外墙漆及保温工程合同

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

乙方：河南泰康建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	2636000.00
1.1	合同价	0	0	0	2657230.14
1.2	变更	0	0	0	
1.3	合同外增加	0	0	0	
1.4	扣款	0	0	0	-20670.13
1.5	优惠取整				-560.01
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小) 2,636,000.00元			
		(大) 贰佰陆拾叁万陆仟元整			
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写) 2,636,000.00元			
		(大写) 贰佰陆拾叁万陆仟元整			
七	工程最终发票金额	(小写) 2,636,000.00元			
		(大写) 贰佰陆拾叁万陆仟元整			

甲方代表：

张永红

乙方代表：

鲁晓霞

日期：

2025.9.15

日期：

2025.9.15

洛宁山水文苑1#、2#、9#、10#外墙漆及保温工程项目

序号	材质	单位	1#楼	2#楼	9#楼	10#楼	配电室	工程量合计	综合单价	总价(元)	检测费用(元/m2)	检查费合计(元)
一	合同内									2657230.14	参照合同总综合单价分析扣除	16048.27
1	80厚岩棉保温	m ²	2528.80	0.00	2528.80	4355.50	28.44	9441.53	114.63	1082283.02	0.55	5145.64
2	80厚聚苯板保温	m ²	0.00	2442.66	0.00	0.00	0.00	2442.66	85.69	209311.71	0.55	1331.25
3	80厚岩棉保温 防火隔离带	m ²	0.00	192.83	0.00	0.00	0.00	192.83	102.18	19703.29	1.09	210.18
4	50厚聚苯板保温	m ²	64.17	383.51	64.17	211.60	0.00	723.44	101	73067.84	0.33	236.57
5	100厚聚苯板保温	m ²	181.03	204.52	181.03	272.93	0.00	839.50	140.43	117891.27	0.33	274.52
6	250厚聚苯板保温	m ²	17.36	0.00	17.36	44.49	0.00	79.21	203.64	16130.73	0.22	17.27
7	300厚聚苯板保温	m ²	22.94	35.24	22.94	0.00	0.00	81.12	222.12	18019.26	0.22	17.69
8	830*210线条	m	29.80	0.00	29.80	78.20	0.00	137.80	116.59	16066.10		0.00
9	650*100线条	m	29.80	50.20	29.80	78.20	0.00	188.00	65.14	12246.32		0.00
10	850*280线条	m	15.10	89.94	15.10	0.00	0.00	120.14	147.47	17717.05		0.00
11	850*180线条	m	0.00	39.74	0.00	0.00	0.00	39.74	87.18	3464.53		0.00
12	650*50线条	m	18.38	0.00	18.38	0.00	0.00	36.76	47.41	1742.79		0.00
13	仿石材纹理 真石漆外墙面	m ²	370.26	305.23	370.26	681.59	0.00	1727.35	64.1	110722.87	0.55	941.40
14	真石漆外墙面	m ²	3897.44	4114.99	3897.44	5639.13	277.44	17826.44	53.09	946405.83	0.44	7772.33
15	仿石材纹理 真石漆雨水管喷涂	m ²	17.13	4.56	17.13	8.57	0.00	47.39	39.02	1849.11	0.33	15.50
16	真石漆雨水管喷涂	m ²	84.02	27.54	84.02	118.16	3.66	317.39	22.24	7058.71	0.22	69.19
17	钢托架	m	37.20		37.20	79.20		153.60	23.11	3549.70	0.11	16.74
二	其他费用									-20670.13		
	检查费用扣除									-16048.27	详见上面数据	
	垃圾清理等扣款									-4621.86		
三	结算合计									2636560.01		
四	最终结算									2636000.00		

甲方 张子 2025.9.15

乙方 鲁晓雷 2025.9.15

5

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德浩康置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《洛宁山水文苑项目 1#、2#、9#、10#楼外墙漆及保温工程施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 3200049.8 元；合同执行过程中发生签证___份，增加造价为 ___元；合同执行过程中发生设计变更___份，增（减）造价为___元。

合同增加造价合计为 _____元，申报合同结算造价为_____元，请贵司按合同规定办理结算手续。

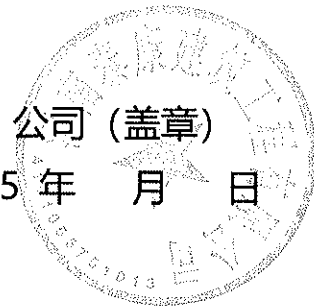
我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(____年____月____日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 _____ 2000000 _____元（大写：贰佰万元整_____）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

2025 年 月 日



结算工作联系人：鲁晓雷

手机号码：15225516009

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

洛阳浩德浩康置业有限公司：

我公司与贵公司签订的《洛宁山水文苑项目 1#、2#、9#、10#楼外墙漆及保温工程施工合同》合同编号为：LNSSWY-JA-047 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

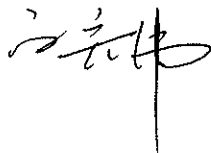
一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在2025年8月10日之前派专业人员与我公司成本部门张磊接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以A4纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于2025年8月15日前提交我公司成本部门的张磊签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

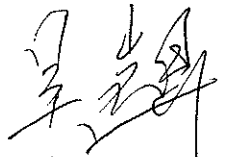
附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明
7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



工程总签发：



项目总签发：



授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人白宏坤系河南泰康建筑工程有限公司的法定代表人，现委托鲁晓雷为我方代理人，并以本公司的名义办理洛宁山水文苑1#、2#、9#、10#楼外墙漆及外保温工程施工工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

日期： 年 月 日

工程往来账目明细

合同名称：洛宁山水文苑项目1#、2#、9#、10#楼外墙漆及外保温工程施工合同

合同编号：LNSSWY-JA-047

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2024年1月	810,000.00	810,000.00	810,000.00	9%	
2024年7月	546,000.00	546,000.00	546,000.00	9%	
2024年9月	546,000.00	546,000.00	546,000.00	9%	
2025年1月	188,000.00	104,400.00	188,000.00	9%	
			500,000.00	9%	
小计:2090000		2,006,400.00	2,590,000.00		

甲方财务：

王云长

乙方财务：

(单位盖章)



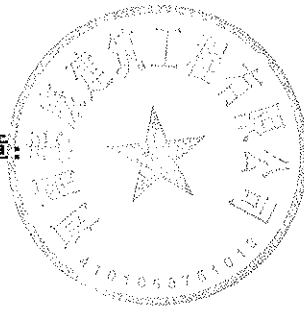
洛宁山水文苑项目水电费结清证明

洛阳浩德浩康置业有限公司：

河南泰康建筑工程有限公司 承建的洛宁山水文苑项目
已全部施工完成，并验收通过，期间所发生的水、电费已全部结清。

特此说明！

施工单位签章：



水电提供单位签章：

张习友

建设单位项目部签章：

侯艳中

日

期：2025.7.28

工程结算资料核对确认表

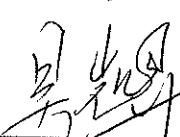
项目名称	洛宁山水文苑 1#、2#、9#、10#楼外墙漆及保温保温工程		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份		
2	结算申请报告	1份		
3	工程验收单	1份		
4	工程签证单	0份		
5	设计变更单	0份		
6	授权委托书	1份		
7	帐目往来明细	1份		
8	水电费清单	1份		
9	施工合同	1份		
10	工程量清单	1份		
11	竣工图纸	1套		
相关部门签字栏	施工单位: (签字盖章) 	项目工程部: (签字盖章) 侯艳中 2025.7.28 	成本部门: (签字盖章) 	

- 注：1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

工程结算工作交接单

记录编号:

工程项目名称	洛宁山水文苑项目 1#、2#、9#、10#楼外墙漆及外保温工程施工合同
施工单位	河南泰康建筑工程有限公司
实际施工范围简述	洛宁山水文苑 1#、2#、9#、10#楼外墙、各种造型、飘架、雨水管、地库风井、透气帽等附属构件范围内的外墙漆饰面(含保温及线条)工程。
按合同执行情况	<p>1、验收情况: <input checked="" type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过), 原因: _____</p> <p>2、工期: 合同工期: 年 月 日 ~ 年 月 日</p> <p style="padding-left: 100px;">实际工期: 年 月 日 ~ 年 月 日</p> <p style="padding-left: 100px;">工期延误/缩短: 天, 奖/罚: 元</p> <p>2、质量奖/罚: 奖金合计 元, 索赔合计 元</p> <p>4、其它:</p>
合同及图纸内容完成情况	<p><input checked="" type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____</p> <hr/> <p>该项目施工使用的施工图为_____设计院(公司) 年 月 版。</p> <p>施工和材料使用与施工图不相同部分说明(若全部相同不须填写, 可另附页):</p>

变更内容及签证 完成情况	<input type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成, 其中属于设计变更_____份, 现场 签证_____份 <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____ <input type="checkbox"/> 变更未完成情况说明: _____
结算资料齐备情况	1、施工方报送结算: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 竣工图纸: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 3、其它:
甲供材料设备	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备简称: _____ 汇总清单附后, 共计_____页
三方材料设备采购	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, 材料/设备名称:
工程进行中索赔与扣 款情况(包括但不限于: 合同签证变更之外的增减 款事项、工程遗留、施工 现场清理、甲供材料、隐 蔽工程等问题)	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 水费 元 <input type="checkbox"/> 电费 元 <input type="checkbox"/> 水电费、管理费按合同比例扣款 <input type="checkbox"/> * 索赔通知编号: <input checked="" type="checkbox"/> 其他扣款情况说明(扣款经办人需签字确认): 三方清理垃圾费用, 按约定扣除.
<p>项目工程部对本表格以上内容核对无误, 符合办理结算的条件, 同意转交至成本部门办理结算。</p> <p style="text-align: center;">侯艳中 2025.7.28</p> <p>项目工程经理:  日期: 年 月 日</p>	

注: 1、填表人在“□”内划勾即为确认, 注明“*”内容可选填, 其余内容均需做必要说明。

单项工程验收单

年 月 日

合同名称	洛宁山水文苑项目1#、2#、9#、10#楼外墙漆及保温工程合同				
施工单位	河南泰康建设工程有限公司				
建设单位	洛阳德德浩康置业有限公司				
工程开工日期	年 月 日	工程竣工日期	年 月 日		
工程内容:	洛宁山水文苑1#、2#、9#、10#楼外墙各种造型、飘窗、雨水管、地库风井、透气帽等附属物伸范围内的外墙漆饰面(含保温及线条)工程。				
验收结论:	合格				
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良 B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 C: 不合格					
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故		
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般 C: 差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		温金旗		
	监理单位验收人员签字或盖章		赵东		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
侯艳中 2025.7.28	陈志山	张忠 2025.7.28	杨培 2025.7.28		

外墙钢托架确认单

工程名称	洛宁山水文苑项目	
施工部位	1#、9#、10#楼外墙保温工程	
确认内容	经三方现场确认：1#、9#、10#楼外墙施工时，钢托架施工长度如下：1#楼 37.2m；9#楼 37.2m；10#楼 79.2m；共计使用 153.6m	
施工单位	监理单位	建设单位
白宏伟	李军	侯艳中

合同审批																								
项目名称	洛宁项目	合同名称	洛宁山水文旅项目1#、2#、9#、10#楼外檐漆及外保温工程施工合同																					
合同价	3,200,049.80	币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000																					
暂估金额	0.00																							
合作方	河南泰康建筑工程有限公司 类型: 工程类																							
进项税率	9.00%	是否可抵扣	是																					
招标计划		直接委托单																						
合同附件	洛宁山水文旅项目1#、2#、9#、10#楼外檐漆及外保温工程地产公司定标审批表.pdf 合同:洛宁山水文旅1#、2#、9#、10#楼外檐漆及外保温工程施工合同(Z18)(1).pdf																							
<p>合同款项明细: 1</p> <p style="text-align: right;">款项明细</p> <p>费用项: 01030201 直接费->建安工程费->建筑工程费->土建 单位工程: 20#地块 产品组合: 住宅</p> <p>含税金额 (原币): 3,200,049.80 金额 (原币): 2,935,825.50 税额 (原币): 264,224.30</p> <p>说明:</p> <p>付款计划</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>计划付款时间</th> <th>含税金额 (原币)</th> <th>金额 (原币)</th> <th>税额 (原币)</th> <th>工作项</th> <th>付款条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2023-09-22</td> <td>3,200,049.80</td> <td>2,935,825.50</td> <td>264,224.30</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td>3,200,049.80</td> <td>2,935,825.50</td> <td>264,224.30</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件	1	2023-09-22	3,200,049.80	2,935,825.50	264,224.30			合计		3,200,049.80	2,935,825.50	264,224.30		
序号	计划付款时间	含税金额 (原币)	金额 (原币)	税额 (原币)	工作项	付款条件																		
1	2023-09-22	3,200,049.80	2,935,825.50	264,224.30																				
合计		3,200,049.80	2,935,825.50	264,224.30																				
经办人意见	合同已完结 签字: 张东飞 日期: 2023-07-21																							
经办人部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->成本部																							
审批栏	PM项目招采经理意见	同意 签字: 周静怡 日期: 2023-07-22																						
	PM项目成本经理意见	同意 签字: 周静怡 日期: 2023-07-22																						
	PM项目工程经理意见	同意 签字: 吴凯昇 日期: 2023-07-22																						
	PM项目财务经理意见	同意 签字: 张玲玲 日期: 2023-07-22																						
	PM法务意见	同意 签字: 何兴乐 日期: 2023-07-24																						
	PM项目总经理意见	同意 签字: 刘辉 日期: 2023-07-25																						
	PM区域总意见	同意 签字: 徐飞飞 日期: 2023-07-25																						
	PM工程管理部总监意见	同意 签字: 闫明鑫 日期: 2023-07-26																						
	PM成本管理部总监意见	同意 签字: 陈海民 日期: 2023-07-26																						
	PM财务管理中心总监意见	同意 签字: 王晓莉 日期: 2023-07-26																						
	PM地产联络副总裁意见	同意 签字: 施聪明 日期: 2023-07-27																						
	财务联络副总裁意见	同意																						

PM执行总裁意见 同意	签字: 张永健 日期: 2023-07-29
PM董事长意见 同意	签字: 郭利好 日期: 2023-07-30
PM申请人意见	签字: 张继卫 日期: 2023-07-31
	签字: 日期: