




地产公司定标审批表

标题	洛宁山水文苑项目8#、11#楼外墙涂料、保温工程地产公司定标审批表-张东飞-2025-08-23		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2025-08-23 09:55
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	洛宁-工程部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>1、2025年7月25日工程立项要求进场时间：暂定2025年9月10日进场。</p> <p>2、进场对接时间较紧，结合开元壹号天逸项目外墙保温外墙漆于7月底刚定标完成，经项目工程反馈洛宁项目原合作单位“河南泰康建筑工程有限公司”在洛宁项目一期施工质量及配合均优良，工程立项直委该单位施工8#、11#楼外墙涂料、保温工程，立项审批完，2025年8月8日由招采、工程、成本、审计与泰康公司老板及成本针对两栋楼价格进行洽谈，参照刚定标的天逸项目单价约谈后价格汇报领导，针对偏高项二次约谈，最终价格为确认价格后签约。</p> <p>3、约谈后最终暂定总价1837704.04元，税率9%，按原合同测算价1923639.95元，节约85935.91元，在成本控制范围内。</p>		
定标金额(元)	1837704.04		
评标意见	<p>约谈后最终总价1837704.04元，税率9%，按原合同测算价1923639.95元，节约85935.91元，在成本控制范围内。建议该工程直接与“河南泰康建筑工程有限公司”签约，暂定总价1837704.04元，税率9%。</p>		
评标结论	<p>建议该工程直接与“河南泰康建筑工程有限公司”签约，暂定总价1837704.04元，税率9%。</p>		
关联流程	洛宁山水文苑8#、11#楼外墙保温及外墙漆工程地产招标立项审批表(工程类)-侯艳中-2025-07-25	关联文档	
附件	<p> 1_关于洛宁山水文苑8#、11#楼外墙涂料、保温工程 591K</p> <p> 洛宁山水文苑8#、11#楼工程量清单计价表 - 35.5K</p> <p> 洛宁山水文苑8#、11#楼外墙涂料、保温工程 37.3K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见

首席执行官

2	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-09-06 11:26:45 批准
首席财务官 2	集团-总裁班子/张永健 2025-09-04 08:13:15 批准
副总裁2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2025-09-03 18:48:21 批准
集团审计部 2	因为时间紧，直接委托不合适，为什么不提前招采？ 怎么没有约谈记录？ 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-09-02 17:33:24 批准
工程审计经 理2	真石漆价格比同时期招标的天逸项目单价高约5元/平方 米，其余清单价格正常。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-09-02 16:29:44 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2025-08-25 19:12:08 批准
项目总-3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/徐飞飞 2025-08-25 14:03:59 批准
成本组3	同意价格比前期价格略低 集团-成本招采部/张磊 2025-08-23 11:17:34 批准
工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2025-08-23 11:08:24 批准
招采经理	集团-成本招采部/罗阳 2025-08-23 11:06:55 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2025-08-23 10:24:29 提交