

洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼门窗制作及安装工程合同结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼门窗制作及安装工程合同结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份2页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份4页	第5页	原件	
6	结算申请单	1份1页	第6页	原件	
7	结算通知书	1份1页	第7页	原件	
8	授权委托书	1份1页	第8页	原件	
9	工程往来账目明细	1份1页	第9页	原件	
10	工程结算工作交接单	1份2页	第10-11页	原件	
11	水电费结清证明那	1份1页	第12页	原件	
12	验收单	1份1页	第13页	原件	
14	结算资料确认表	1份1页	第14页	原件	
15	合同、施工单位报送其他资料及施工图	若干			
造价师： 		日期： 2025.9.18			

洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼门窗制作及安装工程合同结算汇总表

合同编号：LNSSWY-JA-052
元

合同金额：2028986.22

合同名称：洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼门窗制作及安装工程合同

甲方：洛阳浩德浩康置业有限公司

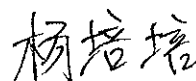
乙方：中浩德电子商务产业园（洛阳）有限公司

序号	项目名称	土建（元）	安装（元）	合计（元）	总计（元）
一	结算总造价	0.00	0.00	0.00	2446000.00
1.10	合同价	0.00	0.00	0.00	2410250.75
1.20	变更	0.00	0.00	0.00	26898.42
1.30	材料调差	0.00	0.00	0.00	11606.76
1.40	扣款	0.00	0.00	0.00	-2746.86
1.50	优惠取整				-9.07
二	其他费用合计	0.00		0.00	0.00
2.10	0.00		0.00	0.00
2.20	0.00		0.00	0.00
三	工程结算金额	（小写）	2,446,000.00元		
		（大写）	贰佰肆拾肆万陆仟元整		
四	应扣甲供材合计	0.00			
4.10	甲供材料一	0.00			
4.20	甲供材料二	0.00			
五	应扣水电费合计	0.00			
5.10	水费	无			
5.20	电费	无			
六	工程最终付款金额	（小写）	2,446,000.00元		
		（大写）	贰佰肆拾肆万陆仟元整		
七	工程最终发票金额	（小写）	2,446,000.00元		
		（大写）	贰佰肆拾肆万陆仟元整		

甲方代表：



乙方代表：



日期：

2025.9.18

日期：

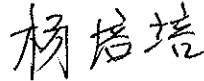
洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼门窗制作及安装工程合同结算明细表

序号	项目	造价（元）	备注
1	洛宁山水文苑项目1#2#9#10#楼门窗合同内	2410250.75	详见汇总表(表2)
2	样板间窗户	26898.42	
3	材料调差	11606.76	9#10#铝锭价价格调整
4	垃圾分摊	-2746.86	
5	合计	2446009.07	
6	最终结算额	2446000.00	

甲方



乙方



工程结算通知书

中浩德电子商务产业园(洛阳)有限公司：

我公司与贵公司签订的《洛宁山水文苑项目 1#、2#、9#、10#楼门窗制作安装合同》合同编号为：LNSSWY-JA-051 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2025 年 3 月 15 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2025 年 3 月 30 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明

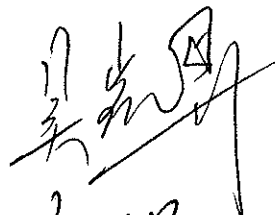
7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

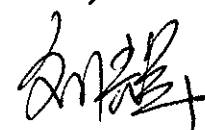
施工单位签收人签字：

杨培培

工程总签发：



项目总签发：



工程竣工结算申请报告

洛阳浩德浩康置业有限公司：

兹有我司与贵司签订的《洛宁山水文苑 1#、2#、9#、10#楼门窗制作及安装工程合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 2,434,788.61 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增加造价为 0 元；合同执行过程中发生设计变更 0 份，增(减)造价为 0 元。合同增加造价合计为 _____ 元，申报合同结算造价为 _____ 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2025 年 8 月 28 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 1,153,056.00 元 (大写：壹佰壹拾伍万叁仟零伍拾陆元整)。

(结算明细见附件)



结算工作联系人：杨培培

手机号码：13783192799

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

87

授权委托书

致：洛阳浩德浩康置业有限公司

本人 张军 系 中浩德电子商务产业园（洛阳）有限公司 的法定代表人，现委托 杨培培 为我方代理人，并以本公司的名义办理 洛宁山水文苑 1#、2#、9#、10#楼门窗 制作及安装工程合同 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）

附：委托人身份证明（正反面）

公司：

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

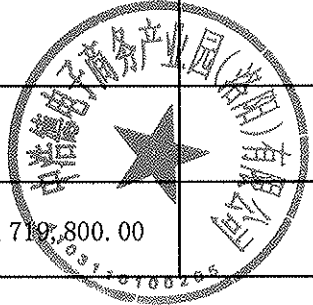


工程往来账目明细

合同名称：洛宁山水文苑1#、2#、9#、10#楼门窗 制作及安装工程合同

合同编号：LNSSWY-JA-051

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2024年9月	439,000.00	439,000.00	439,000.00	13%	
2024年1月	439,000.00	439,000.00	439,000.00	13%	
2024年8月	271,800.00	271,800.00	271,800.00	13%	
2024年12月	570,000.00	3,256.00	570,000.00	13%	
小计:1719800		1,153,056.00	1,719,800.00		



甲方财务:

乙方财务:

(单位盖章)

附件 5:

工程结算工作交接单

记录编号:

工程项目名称	洛宁山水文苑 1#、2#、9#、10#楼门窗 制作及安装工程合同
施工单位	中浩德电子商务产业园 (洛阳) 有限公司
实际施工范围简述	洛宁山水文苑 1#、2#、9#、10#楼门窗制作及安装工程
按合同执行情况	1、验收情况: <input type="checkbox"/> 已通过 <input type="checkbox"/> 未验收 (或未通过), 原因: _____ 2、工期: 合同工期: 年 月 日 ~ 年 月 日 实际工期: 年 月 日 ~ 年 月 日 工期延误/缩短: 天, 奖/罚: 元 2、质量奖/罚: 奖金合计 元, 索赔合计 元 4、其它:
合同及图纸内容完成情况	<input type="checkbox"/> 已全部完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明: _____ 该项目施工使用的施工图为 _____ 设计院 (公司) 年 月 版。 施工和材料使用与施工图不相同部分说明 (若全部相同不须填写, 可另附页):
变更内容及签证完成情况	<input type="checkbox"/> 无变更签证 <input type="checkbox"/> 有变更签证并已全部完成, 其中属于设计变更 _____ 份, 现场

洛宁山水文苑项目水电费结清证明

洛阳浩德浩康置业有限公司：

中浩德电子商务产业园（洛阳）有限公司 承建的洛宁山水文苑项目 洛宁山水文苑 1#、2#、9#、10#楼门窗 制作及安装工程合同 已全部施工完成，并验收通过，期间所发生的水、电费已全部结清。

特此说明！

施工单位签章：杨培培

水电提供单位签章：张智友

建设单位项目部签章：侯艳中

日期：2025.8.28

单项工程验收单

2025年 5 月 20 日

合同名称	洛宁山水文苑1#、2#、9#、10#楼门窗制作及安装工程合同				
施工单位	中浩德电子商务产业园（洛阳）有限公司				
建设单位	洛阳浩德浩康置业有限公司				
工程开工日期	年 月 日	工程竣工日期	年 月 日		
工程内容： 洛宁山水文苑1#、2#、9#、10#楼门窗制作及安装工程					
验收结论： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">合格</div>					
工程评价结果：在评价结果后打√					
1	工期：A：超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合	符合	符合	符合	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量：A：优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 C: 不合格		
3	安全：A：未出事故		B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故		
4	现场：A：整洁、无浪费		B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般 C: 差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		杨培培 2025.5.20		
	监理单位验收人员签字或盖章		李豪 2025.5.20		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
侯艳中 2025.5.20			张波	杨浩 2025.5.20	

工程结算资料核对确认表

项目名称	洛宁山水文苑 1#、2#、9#、10#楼门窗制作及安装工程合同		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1份		
2	结算申请报告	1份		
3	工程验收单	1份		
4	工程签证单	0份		
5	设计变更单	0份		
6	授权委托书	1份		
7	帐目往来明细	1份		
8	水电费清单	1份		
9	施工合同	1份		
10	工程量清单	1份		
11	竣工图纸	0套		
相关部门签字栏	施工单位： (签字盖章)	项目工程部： (签字盖章) 	成本部门： (签字盖章)	

- 注：1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认，确认后，增补联系单一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。