

# 项目营销政策审批表

此流程仅限营销政策类审批。

禁止用于房间销售过程中的调价、延期签约付款、更名、换房的审批。

标题	开元壹号项目双节冲刺佣金政策审批-林竹青-2025-09-11		
----	---------------------------------	--	--

申请人	林竹青	申请时间	2025-09-11 16:11
-----	-----	------	------------------

申请公司	地产	申请部门	开元壹号-销售部
------	----	------	----------

所属项目	开元壹号		
------	------	--	--

审批事项	不涉及优惠破底的政策，包含分销佣金调整/提成点数调整/营销激励		
------	---------------------------------	--	--

填报内容			
------	--	--	--


尊敬的各位领导：

开元壹号项目提前启动双节（中秋，国庆）销售动作，聚焦浩德天逸房源集中推售，进一步激活渠道积极性，计划阶段性调整天逸分销佣金点位：

- 天逸房源：9月13日-10月8日期间认购天逸房源，佣金点位按客户实际成交价的4%计提
- 五期住宅/公寓/商铺：与当月补充协议签订点位保持一致，不再变动

以上阶段性调整，提请领导审批。

关联流程	开元壹号项目9月营销政策审批-林竹青-2025-08-29	关联文档	
------	-------------------------------	------	--

附件	 开元壹号项目冲刺双节佣金调整说明（线下签 312K		
----	---	--	--

审批意见			
------	--	--	--

执行总裁	来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-09-16 16:51:36 批准		
------	--	--	--

副总裁	年度预算内！ 系统自动批准 集团-总裁班子/罗桦 2025-09-16 14:36:12 批准		
-----	---	--	--

财务管理中心	集团-总裁班子/王晓莉 2025-09-16 14:36:09 批准		
--------	------------------------------------	--	--

人力资源部	集团-人力资源部/张鑫 2025-09-16 14:25:58 批准		
-------	------------------------------------	--	--

营销客服中心	年度预算内！ 系统自动批准 集团-总裁班子/罗桦 2025-09-15 16:23:34 批准		
--------	---	--	--

副总经理	来自Android客户端 开元壹号-销售部/陈英英 2025-09-15 16:23:31 批准	开元壹号-销售部/林竹青 2025-09-15 16:23:14 催办
项目总	年度预算内! 来自Android客户端 集团-总裁班子/罗桦 2025-09-15 12:33:47 批准	
财务组	洛阳浩德鑫置地有限公司/刘 2025-09-15 10:17:56	开元壹号-财务组/詹闪闪 2025-09-13 11:28:47 批准
销售部	来自iPhone客户端 开元壹号-销售部/李涛 2025-09-12 18:03:08 批准	
策划组	提请领导审批 系统自动批准 开元壹号-销售部/林竹青 2025-09-11 16:55:54 批准	
申请人	提请领导审批 开元壹号-销售部/林竹青 2025-09-11 16:55:51 提交	