

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	贝壳-9月-10月分销补充协议
合同价	100,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	营销类合同
合作方	洛阳闹贝房地产经纪有限公司 类型：营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->营销策划部
经办人	林竹青
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>2025年9月1日至2025年10月8日期间（均含当日），乙方推介客户认购本项目房源的，佣金费率如下，原合同项下其他期间佣金标准按原合同约定执行：</p> <p>(1)住宅佣金： 9月1日-9月12日，浩德天逸住宅房源认购1-8套，佣金点位按客户实际成交价的3%计提；认购房源≥ 9套，佣金点位按客户实际成交价的4%计提（通提不跨月）； 9月13日-10月8日，浩德天逸住宅房源，佣金点位按客户实际成交价的4%计提（阶段冲刺不考核套数） 五期芸台住宅房源，按照25000元/套计提。</p> <p>(2)公寓佣金： 佣金点位按客户实际成交价的3%计提。</p>

(3) 商铺佣金：
佣金点位按客户实际成交价的
1.5%计提。

合同概述

2025年9月1日至2025年10月8日期
间（均含当日），乙方推介客户认
购本项目房源的，佣金费率如下
，原合同项下其他期间佣金标准按
原合同约定执行：

(1) 住宅佣金：

9月1日-9月12日，浩德天逸住宅房
源认购1-8套，佣金点位按客户实
际成交价的3%计提；认购房源
≥9套，佣金点位按客户实际成交
价的4%计提（通提不跨月）；

9月13日-10月8日，浩德天逸住宅
房源，佣金点位按客户实际成交价
的4%计提（阶段冲刺不考核套数）
五期芸台住宅房源，按照25000元
/套计提。

(2) 公寓佣金：

佣金点位按客户实际成交价的3%
计提。

	<p>(3) 商铺佣金： 佣金点位按客户实际成交价的1.5%计提。</p>
付款方式	<p>2025年9月1日至2025年10月8日期间（均含当日），乙方推介客户认购本项目房源的，佣金费率如下，原合同项下其他期间佣金标准按原合同约定执行：</p> <p>(1) 住宅佣金： 9月1日-9月12日，浩德天逸住宅房源认购1-8套，佣金点位按客户实际成交价的3%计提；认购房源≥9套，佣金点位按客户实际成交价的4%计提（通提不跨月）； 9月13日-10月8日，浩德天逸住宅房源，佣金点位按客户实际成交价的4%计提（阶段冲刺不考核套数） 五期芸台住宅房源，按照25000元/套计提。</p> <p>(2) 公寓佣金： 佣金点位按客户实际成交价的3%计提。</p>

	(3) 商铺佣金： 佣金点位按客户实际成交价的 1.5%计提。
质量要求及 保修约定	
备注	