

瑞境苑项目34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同
(2025年4-6月 空置房、空置车位费)

结算汇总表

王帅2025-09-17020109 王帅2025-09-17020109

合同编号: KYYH. 68-GP-140


合同金额 (暂定总价): 1500000.00元

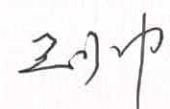
合同名称: 瑞境苑项目34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 中浩德物业管理有限公司

| 序号 | 项目名称 | 土建 (元) | 安装 (元) | 合计 (元) | 总计 (元) |
|-----|-------------------|--------|------------|--------|----------|
| 一 | 结算总造价 | 0 | 0 | 0 | 75760.00 |
| 1.1 | 2024年4~6月 空置房费 | 0 | 0 | 0 | 0.00 |
| 1.2 | 2024年4~6月 空置车位费 | 0 | 0 | 0 | 75760.00 |
| 1.3 | 变更 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | 签证 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | 罚款单 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 二 | 其他费用合计 | 0 | | 0 | 0 |
| 2.1 | 协商结算舍尾数金额 | 0 | | 0 | 0 |
| 2.2 | | 0 | | 0 | 0 |
| 三 | 工程结算金额 [一]+[二] | (小写) | 75,760.00元 | | |
| | | (大写) | 柒万伍仟柒佰陆拾元整 | | |
| 四 | 应扣甲供材合计 | 0 | | | |
| 4.1 | 甲供材料一 | 0 | | | |
| 4.2 | 甲供材料二 | 0 | | | |
| 五 | 应扣水电费合计 | 0 | | | |
| 5.1 | 水费 | 无 | | | |
| 5.2 | 电费 | 无 | | | |
| 六 | 工程最终 付款金额 | (小写) | 75,760.00元 | | |
| | | (大写) | 柒万伍仟柒佰陆拾元整 | | |
| 七 | 工程最终 发票金额 | (小写) | 75,760.00元 | | |
| | | (大写) | 柒万伍仟柒佰陆拾元整 | | |

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2025.8.25


日期: 2025.8.25

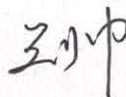
注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。

9-17020109 25-09-17020109 25-09-17020109

瑞境苑项目34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同
(2025年4-6月空置房、空置车位费) 结算明细汇总表

| 序号 | 日期 | 费用 (元) | 备注 |
|-------------------|-----------------|-----------------|--------|
| 1 | 2025年4-6月 空置房费 | 0.00 | |
| 2 | 2025年4-6月 空置车位费 | 75760.00 | 详见后附明细 |
| 合计 (元) | | 75760.00 | |
| 本次空置房结算最终协商金额 (元) | | 75760.00 | |

甲方代表: 

乙方代表: 

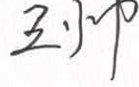
日期: 2025.8.25

日期: 2025.8.25

34-41#楼空置车位物业费 (2025年4-6月) 结算明细

| 序号 | 内容 | 工程量 (个) | 单价 (元/月/个) | 计算周期 (月) | 计算比例 | 物业上报金 额 (元) | 审减金额 (元) | 审定金额 (元) | 备注 |
|------------------------------|--------|------------|---------------|-------------|------|----------------|-------------|-------------|---------|
| 1 | 空置单车位 | 558.00 | 50.00 | 1 | 80% | 27900.00 | 5580.00 | 22320.00 | 2025年4月 |
| | 空置子母车位 | 37.00 | 100.00 | 1 | 80% | 3700.00 | 740.00 | 2960.00 | |
| 2 | 空置单车位 | 558.00 | 50.00 | 1 | 80% | 27900.00 | 5580.00 | 22320.00 | 2025年5月 |
| | 空置子母车位 | 37.00 | 100.00 | 1 | 80% | 3700.00 | 740.00 | 2960.00 | |
| 3 | 空置单车位 | 556.00 | 50.00 | 1 | 80% | 27800.00 | 5560.00 | 22240.00 | 2025年6月 |
| | 空置子母车位 | 37.00 | 100.00 | 1 | 80% | 3700.00 | 740.00 | 2960.00 | |
| | 空置房 | | | | 80% | 0.00 | | 0.00 | |
| 小计 (元) | | | | | 80% | 94700.00 | 18940.00 | 75760.00 | |
| 2025年4-6月空置车位物业费结算最终协商金额 (元) | | | | | | 75760.00 | | | |

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2025.8.25

日期: 2025.8.25

工程结算通知书

中浩德物业管理有限公司：

我公司与贵公司签订的编号为KYYH.68-GP-140的《瑞境苑项目 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》，合同约定按季度进行结算，目前该合同具备阶段结算条件，为尽快推进结算办理工作，提高结算效率，现通知贵公司开始 2025 年 4 月-6 月空置房物业费及空置车位费用结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、结算资料由物业公司审核，物业项目总经理、地产营销部签字、盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2025 年 7 月 25 日之前派专业人员与我公司成本部门 张艳斐 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章，并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》于 2025 年 7 月 25 日前提交我公司成本部门的 张艳斐 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张艳斐 电话 15978695575，我们将尽力协助贵公司的工作。

物业签收人签字：

王帅

开元壹号营销总签发：

李伟 2025.8.8

开元壹号项目总签发：

侯飞

主送： 物业副总经理、物业总经理 营销 文件编号： XLL-2025-07
 副总
抄送： 李向阳 保密等级： 普通 秘密 机密
 中浩德物业瑞境苑项目部 紧急程度： 一般 急件 特急
提报部门： 中浩德物业瑞境苑项目部 提报时间： 2025年7月20日
提报人： 王帅 附件： 有()页 无
文件起草人： 王帅
主题： 关于开元壹号·瑞境苑小区 2025年4月-2025年6月空置房、空置车位费的结算请示

关于开元壹号·瑞境苑 2025年4月-6月空置房及空置车位费用结算的请示

公司各级领导：

您们好！以下关于瑞境苑项目 2025年4月-2025年6月结算空置房、空置车位费用的说明。

1、说明：根据《瑞境苑项目 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置车位收费标准：

标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月。

2025 年 4 月：单个车位 558 个， $558 \times 50 = 27900$ 元

子母车位 37 个， $37 \times 100 = 3700$ 元

合计金额 31600 元，大写叁万壹仟陆佰元整。

2、说明：根据《瑞境苑项目 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置车位收费标准：

标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月。

2025 年 5 月：单个车位 558 个， $558 \times 50 = 27900$ 元

子母车位 37 个， $37 \times 100 = 3700$ 元

合计金额 31600 元，大写叁万壹仟陆佰元整。

3、说明：根据《瑞境苑项目 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》空置车位收费标准：

标准车位 50 元/个/月，子母车位 100 元/个/月。

2025 年 6 月：单个车位 556 个， $556 \times 50 = 27800$ 元

子母车位 38 个， $38 \times 100 = 3800$ 元

合计金额 31600 元，大写叁万壹仟陆佰元整。

以上金额总计：94800 元，大写玖万肆仟捌佰元整。

详情见空置房、空置车位费用明细附件
请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司瑞境苑项目部

2025 年 7 月 20 日



王帅2025-09-17020109

王帅2025-09-17020109

【审批记录】

| | 审核意见 |
|--------|------------------|
| 项目经理 | 李向阳 2025.7.19 |
| 物业副总经理 | 王帅 2025.7.19 |
| 物业总经理 | |
| 营销总监 | 李帅 2025.8.8 |

9-17020109

王帅2025-09-17020109

王帅2025-09-17020109

9-17020109

王帅2025-09-17020109

王帅2025-09-17020109

9-17020109

25-09-17020109

25-09-17020109

9-17020109

王帅2025-09-17020109

王帅2025-09-17020109

工程往来账目明细

合同名称： 开元壹号瑞境苑项目物业服务合同

合同编号： KYYH.68-GP-140

| 日期 | 请款金额 (元) | 财务实收款金额 (元) | 实际已开发票金额 (元) | 备注 |
|-------------|------------|-------------|--------------|------------------|
| 2023年8月31日 | 162,240.00 | | 162,240.00 | 2022年7-12月车位空置 |
| 2023年8月31日 | 170,640.00 | | 170,640.00 | 2023年1-6月车位空置房 |
| 2023年8月31日 | 15,440.88 | | 15,440.88 | 2022年7-12月住宅空置房 |
| 2023年8月31日 | 4,233.12 | | 4,233.12 | 2023年1-6月住宅空置房 |
| 2023年12月31日 | 88,683.00 | | 88,683.00 | 2023年7-9月住宅空置房 |
| 2024年2月5日 | 79,720.00 | | 79,720.00 | 2023年10-12月车位空置房 |
| 2024年5月28日 | 81,900.00 | | 81,900.00 | 2024年1-3月车位空置房 |
| 2024年9月22日 | 76,400.00 | | 76,400.00 | 2024年4-6月车位空置房 |
| 2024年10月14日 | 74,231.20 | | 74,231.20 | 2024年7-9月车位空置房 |
| 2025年5月31日 | 81,244.00 | | 81,244.00 | 2024年10-12月车位空置房 |
| | | | | |
| | | | | |
| 小计: | 834,732.20 | 0.00 | 834,732.20 | |

甲方财务:

刘新志 2025.8.8

乙方财务:

林亚真 2025.8.6

(单位盖章)



9-17020109

王帅2025-09-17020109

王帅2025-09-17020109

9-17020109

25-09-17020109

25-09-17020109

34#-41#楼空置物业费及车位费结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《瑞境苑项目 34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》合同，现已具备阶段结算条件，特申请办理结算。其中合同造价为 1500000 元；

- ① 申报 2025 年 4 月--2025 年 6 月空置房物业费，结算总金额为 0 元。
- ② 申报 2025 年 4 月--2025 年 6 月空置车位管理费，结算总金额为 94800 元。

以上空置物业费费用合计：94800 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2025 年 7 月 20 日)，我司已收到贵司支付的款项共计 0 元(大写：零)。

(结算明细见附件)

中浩德物业管理有限公司(盖章)

2025 年 7 月 20 日

结算工作联系人：王帅

手机号码：19903797120

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 张彩霞 系 中浩德物业管理有限公司 的法定代表人，
现委托 王帅 为我方代理人，并以本公司的名义办理 《瑞境苑项目
34#35#36#37#38#39#40#41#物业服务合同》 的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：中浩德物业管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

王帅

