

## 地产公司定标审批表

标题	洛宁山水文苑项目8#、11#楼门窗工程地产公司定标审批表-张东飞-2025-09-09		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2025-09-09 19:01
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	洛宁-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、2025年8月上旬由招采联系库内单位，各单位表示项目小及资金垫资等原因不参与投标，最终今年4月参加过天逸项目的三家单位参与本工程报价，按项目滚动计划结合两栋楼工程量，采用简易招标，统一发标后，各家发电子标至审计指定邮箱，由招采、审计、成本、工程与各家进行背靠背商务澄清洽谈。每次报价发至审计指定邮箱。</p> <p>二、单位情况如下：</p> <p>1、郑州市金易格门窗装饰工程有限公司：建筑装饰装修工程专业承包贰级，业绩有普罗城西7苑洋房及公建铝合金门窗、普罗城10号院 铝合金门窗、栾川S7、天逸项目等，库内单位</p> <p>2、中豫阳光装饰有限公司：建筑幕墙工程专业承包壹级，业绩有晖达·温莎尚郡三期 15#、16#楼、美好花城项目二批次门窗、洛宁项目一期等，库内单位，悠然居合作单位。</p> <p>3、河南传统建筑工程有限公司：建筑幕墙工程专业承包贰级，业绩有郑州金科中原星澜园栏杆工程、华兴米兰酒店幕墙工程等，诺富特酒店雨棚参标单位。</p> <p>三、各家报价情况如下：</p> <p>1、郑州市金易格门窗装饰工程有限公司：投标报价717181.09元；最终澄清报价696793.66元，11.8%专票（排名第一）；</p> <p>2、中豫阳光装饰有限公司：投标报价753760.13元；最终澄清报价732902.55元，11.8%专票（排名第二）；</p> <p>3、河南传统建筑工程有限公司：投标报价804459元；最终澄清报价773886.25元，9%专票（排名第三）。</p> <p>以上投标最终报价从低到高：郑州市金易格&lt;中豫阳光&lt;传统建筑。其中郑州市金易格价格最低，最终含税报价696793.66元，目标成本142.5万元，结余72.82万元，在成本目标控制范围内。</p>		
定标金额（元）	696793.66		
评标意见	以上投标最终报价从低到高：郑州市金易格<中豫阳光<传统建筑。其中郑州市金易格价格最低，最终含税总价696793.66元，目标成本142.5万元，结余72.82万元，在成本目标控制范围内，作为首选单位。其他价格偏高不做首选。		
评标结论	鉴于以上情况，建议拟“郑州市金易格门窗装饰工程有限公司”为洛宁山水文苑项目8#、11#楼门窗工程合作单位，含税暂定总价696793.66元，11.8%专票。目前项目需做样板间，门窗需提前进场，单位需确保在2025年9月上旬对接进场。		

关联流程	洛宁山水文苑8#、11#楼门窗工程地产招标准项审批表(工程类)-侯艳中-2025-07-25	关联文档	
附件	关于洛宁山水文苑8#、11#楼门窗工程定标报 洛宁项目8#11#楼门窗工程约谈记录(3).pdf 洛宁山水文苑项目8#11#楼门窗清标(1).xlsx 洛宁山水文苑项目8#11#楼门窗清单-报价		409K 823K 26.9K 79.0K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2025-09-15 11:10:14 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-09-12 14:56:04 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/杨林桥 2025-09-12 08:37:21 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2025-09-10 20:01:48 批准
项目总-3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/徐飞飞 2025-09-10 18:13:26 批准
成本组3	集团-成本招采部/张磊 2025-09-10 14:45:04 批准
工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2025-09-10 14:44:21 批准
招采经理	集团-成本招采部/罗阳 2025-09-10 14:40:06 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2025-09-10 10:46:00 提交