




地产公司定标审批表

标题	洛宁山水文苑项目8#、11#楼栏杆百叶工程地产公司定标审批表-张东飞-2025-09-06		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2025-09-06 11:57
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>1、结合洛宁项目工程反馈洛宁项目原合作单位“河南邦丰装饰工程有限公司”在洛宁项目一期施工质量及配合均优良，结合项目滚动计划为保证项目样板展示招标提前，成本、招采、工程统一意见直接约谈该单位，以合理价格施工8#、11#楼栏杆百叶工程，立项审批完毕，2025年9月1日由招采、工程、成本、审计领导与邦丰公司老板及成本针对两栋楼价格进行洽谈，参照栾川及原合同单价约谈后，针对偏高项调整确认价格后签约。</p> <p>2、约谈后最终暂定总价303000元，税率9%，目标成本44.39万元，结余14.09万元，在成本控制范围内。详见成本清标分析。</p>		
定标金额(元)	303000.00		
评标意见	结合约谈后最终报价，洛宁山水文苑项目8#、11#楼栏杆百叶工程暂定总价303000元，税率9%，目标成本44.39万元，结余14.09万元，在成本控制范围内。		
评标结论	建议洛宁山水文苑项目8#、11#楼栏杆百叶工程直接与“河南邦丰装饰工程有限公司”签约，暂定总价303000元，税率9%。		
关联流程	洛宁山水文苑8#、11#楼栏杆百叶工程地产招标准立项审批表(工程类)-侯艳中-2025-07-25	关联文档	
附件	<p> 关于洛宁山水文苑8#、11#楼栏杆工程单位确 410K</p> <p> 洛宁山水文苑项目8#、11#楼栏杆百叶报价清 23.6K</p> <p> 约谈记录-洛宁山水文苑8#、11#楼栏杆工程 556K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
项目总-3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/徐飞飞 2025-09-09 14:17:01 批准
成本组3	

	来自Android客户端 集团-成本招采部/张磊 2025-09-08 17:39:43 批准
工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2025-09-08 17:11:24 批准
招采经理	集团-成本招采部/罗阳 2025-09-08 16:53:14 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2025-09-08 16:52:10 提交

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24

张东飞000161
2025-09-20 10:08:24