

天逸项目供水施工合同情况说明

开元壹号天逸项目已进入配套工程合同签订阶段，预计本月底前进场，其中供水工程与洛阳市泓源市政工程有限责任公司对接相关合同，该公司为供水垄断企业，有较强的专业施工队伍及优质的服务保障，与公司多年友好合作。

项目谈价情况：

开元壹号天逸项目位于洛龙区开元大道与新伊大街东北角，36910.48 平米，共计 180 户，供水施工初次报价 1717796.85 元（即 46.29 元/m²），经成本核定，开发多次协调，最终供水工程总报价 1650000 元（即：44.5 元 / m²），较公司其他项目横向对比，属合理范围内。

因项目工程进度需要，现建议供水施工合同按合同价 1650000 元签订，以推动后续进场工作。

同意 签字

同意 签字 P.17

开元壹号开发部

2025-9-18

