

**栾川山水文苑项目S1地块项目智能化工程施工合同  
结算汇总表**

合同编号：LCS1-JA-069

合同金额：1565000 元

合同名称：栾川山水文苑项目S1地块项目智能化工程施工合同

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：广州宝露智能科技有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算金额				1602500.00
1.1	合同价				1565000.00
1.2	变更				-62575.12
1.3	签证				100097.32
1.4	协商优惠金额				-22.20
二	其他费用合计				0.00
2.1	扣减税差				0.00
三	工程结算金额	(小写)	1,602,500.00元		
		(大写)	壹佰陆拾万贰仟伍佰元整		
四	应扣甲供材合计			0.00元	
4.1	甲供材料一			0.00	
4.2	甲供材料二			0.00	
五	应扣水电费合计			0.00元	
5.1	水费			0.00	
5.2	电费			0.00	
六	工程最终付款金额	(小写)	1,602,500.00元		
		(大写)	壹佰陆拾万贰仟伍佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	1,602,500.00元		
		(大写)	壹佰陆拾万贰仟伍佰元整		

甲方代表：段笑宇

乙方代表：王捷

日期：2025.9.19

日期：2025.9.19



**栾川山水文苑项目S1地块项目智能化工程  
签证变更汇总表**

序号	变更名称	含税工程造价（元）	备注
一	设计变更合计	-62,575.12	
	扣减部分小计	-129,388.08	
1	西门和东门汇聚箱原有部分摄像机变更汇聚箱扣减工程量	-9,358.38	
2	三台监控接入点移位管路变更	-1,715.95	
3	原智能专网系统配置光纤收发器取消	-10,429.38	
4	合同内未安装工程量清单	-107,884.38	
	新增部分小计	66,812.96	
1	因室外poe监控摄像机线路超长，为满足功能需求，新增加室外汇聚箱2套。	7,947.09	
2	新增围墙摄像机设备，增加监控立杆，增加硬盘录像机	26,254.59	
3	优化室外管网、新增8号楼西侧主管网管路和过路手孔井，新增围墙摄像机管线	7,743.29	
4	西门口和东门口各新增设备	7,005.41	
5	新增光模块	11,676.01	
6	16号楼增加室内报警及相应线路报警工程	2,931.57	
7	16号楼地下车库单元门口主机更改位置、增加20号楼1层室内分机等工程	3,255.01	
二	签证合计	100,097.32	
1	栾川山水文苑S1地块1#3#5#号楼负一层单元对讲主机更改位置签证变更工程量	1,750.00	
2	栾川山水文苑S1地块5号楼东侧非机动车车棚增加监控签证变更工程量	2,085.55	
3	栾川山水文苑S1地块各楼栋单元门口单元人脸识别主机及室内可视对讲分机更换签证变更工程量	68,432.00	
4	栾川山水文苑S1地块园林智慧灯杆和售楼部采购设备签证变更工程量	20,639.76	
5	非机动车棚出入口签证变更工程量	4,750.00	
6	栾川山水文苑S7地块项目22#一层，二层共三户样板间，样板公区的智能化线缆敷设及设备安装施工	2,440.00	
三	设计变更+签证（一+二）	37,522.20	

段美平

王捷  
2025.9.19



栾川山水文苑项目S1地块项目智能化工程  
变更明细表

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）							含税综合单 价(元) f=(a+b+c+d+ e)	合价(元)=g*f	品牌型号	备注	
					人工费 a	主材费 b=x*(1+y)	其中主材单 价		机械、辅材 及其他c	管理费及利 润 d=(a+b+c)* 费率	税金 e=(a+b+c+d) *费率					
							x	y								
图纸优化扣减小计											-129,388.08					
视频监控子系统											-9,358.38					
1	UTP5E	1.名称：UTP5E 2.规格、型号：UTP5E 3.敷设方式：穿管、桥架内敷设 4.含相关配件，未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	-2924.00	1.20	1.47	1.45	1%	0.03	0.24	0.26	3.20	-9,358.38	爱谱华硕	UTP5E	西门和东门汇聚箱原有部分摄像机变更汇聚箱扣减工程量。
综合管网系统											-1,716.95					
1	PVC20	1.名称：穿线管 2.规格、型号：PVC20 3.敷设方式：室外埋地敷设 4.含相关配件，未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	-187.30	3.00	0.91	0.93	1%	0.04	0.36	0.39	4.73	-885.38	国优	PVC20	三台监控接入点移位管路变更
2	挖沟槽土方	1.名称：土方的开挖 2.含穿线管、配电箱基础、监控杆基础、手孔井等土方	m³	-16.86	25.00	6.06	6.00	1%	0.31	2.82	3.08	37.27	-628.28	定制	挖沟槽土方	
3	回填方	1.名称：土方的回填 2.含穿线管、配电箱基础、监控杆基础、手孔井等土方	m³	-16.86	10.00	-	-	1%	0.10	0.91	0.99	12.00	-202.28	定制	回填方	
原光纤收发器设备											-10,429.38					
1	光纤收发器组	1.名称：光纤收发器组 2.规格、型号：单口百兆，单模双纤，含2根光纤跳线、1根UTP5E跳线 3.安装方式：地环弱电设备箱内、室外弱电箱内、电井汇聚箱内设备安装	套	-44.00	20.00	162.66	161.05	1%	1.83	16.60	18.10	219.19	-9,644.46	国优	光纤收发器组	原智能专网系统配置光纤收发器
2	光纤收发器组	1.名称：光纤收发器组 2.规格、型号：16槽位机架式机框，含千兆光纤收发器 3.安装方式：机房控制室机框内安装 4.含相关配件，相关调试，未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	组	-1.00	80.00	574.11	568.42	1%	6.51	59.46	64.81	784.91	-784.91	国优	16槽位机架式机框	原智能专网系统配置光纤收发器机框
合同内未安装工程清单											-107884.38					
1	红外半球网络摄像机	1.名称：红外半球网络摄像机 2.规格、型号：200万像素，支持H.265，支持DC12供电，含POE分离器 3.安装方式：吸顶安装 4.含支架、相关配件，相关调试，未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-12	58.00	252.50	250.00	1%	3.11	28.22	30.76	372.59	-4,471.13	海康威视	DS-IPC-T121V3-1A(POE)	
2	红外枪型网络摄像机	1.名称：红外枪型网络摄像机 2.规格、型号：200万像素，支持H.265，支持DC12供电，含支架、含POE分离器 3.安装方式：距地*2.8米壁挂安装/吊装/立杆安装 4.含支架、相关配件，相关调试，未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-11	58.00	252.50	250.00	1%	3.11	28.22	30.76	372.59	-4,098.54	海康威视	DS-IPC-B121V3-1A/POE	
3	电梯轿厢专用摄像机	1.名称：电梯轿厢专用摄像机 2.规格、型号：200万像素，支持H.265，含电源 3.安装方式：电梯轿厢内吸顶安装 4.含支架、相关配件，相关调试，未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-39	30.00	252.50	250.00	1%				282.50	-11,017.50	海康威视	DS-IPC-T121V3-1A(POE)	
4	IP网络转发器	1.名称：IP网络转发器 2.规格、型号：BNC转RJ45 3.安装方式：电梯轿厢/电梯机房安装 4.含相关配件，相关调试，未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-39	20.00	252.50	250.00	1%				272.50	-10,627.50	国优	无线网桥	
5	门禁一体机	1.名称：门禁一体机 2.规格、型号：支持刷卡、密码开锁 3.安装方式：底边距地*1.4米壁挂安装 4.含相关配件，相关调试，未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	-36	30.00	297.68	294.74	1%	3.28	29.70	32.47	393.21	-14,155.73	安居宝	AJB-WJ21A	单元门口机合同93台，在1E76台

段美研

王捷



6	开门按钮	1.名称: 开门按钮 2.规格、型号: 86型 3.安装方式: 底边距地+1.4米壁挂安装 4.含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要	个	-53	5.00	3.72	3.68	1%	0.09	0.79	0.86	10.47	-554.65	国优	开门按钮	
7	单门磁力锁	1.名称: 单门磁力锁 2.规格、型号: 280kg 3.安装方式: 门框上方安装 4.含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要	个	-45	100.00	181.80	180.00	1%	2.82	25.62	27.92	338.15	-15,216.96	国优	单门磁力锁	
8	双门磁力锁	1.名称: 双门磁力锁 2.规格、型号: 2*280kg 3.安装方式: 门框上方安装 4.含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要	个	-6	120.00	252.50	250.00	1%	3.73	33.86	36.91	446.99	-2,681.96	国优	双门磁力锁	5号楼首层双锁变单锁 1#楼负一层单锁变双锁 16#楼负二层西单元东侧 取消一个单锁
9	单元门口机	1.名称: 单元门口机 2.规格、型号: 4.3"彩色可视支持刷卡、密码、二维码、人脸识别开锁 3.安装方式: 底边距地+1.4米壁挂安装 4.含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要	个	-17	80.00	1,593.78	1,578.00	1%	16.74	152.15	165.84	2,008.50	-34,144.57	安诺宝	AJB-ZJ15ACR(AM) IP	
10	双口网络插座	1.名称: 双口网络插座 2.规格、型号: 86型, 双口, 含2个六类网络模块 3.安装方式: 消防控制室内壁挂安装 4.含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要	个	-1	5.00	19.67	19.47	1%	0.25	2.24	2.44	29.60	-29.60	国优	双口网络插座	
11	PVC20	1.名称: 穿线管 2.规格、型号: PVC20 3.敷设方式: 室外埋地敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要	m	-331.92	3.00	0.94	0.93	1.00%	0.04	0.36	0.39	4.73	-1,569.00	国优	PVC20	5号楼首层双锁变单锁 1#楼负一层单锁变双锁 16#楼负二层西单元东侧 取消一个单锁
12	UTP5E	1.名称: UTP5E 2.规格、型号: UTP5E 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要	m	-426.52	1.20	1.47	1.45	0.01	0.03	0.24	0.26	3.20	-1,365.11	爱谱华顿	UTP5E	
13	阻水UTP5E	1.名称: 阻水UTP5E 2.规格、型号: 阻水UTP5E 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要	m	-271.39	1.20	1.79	1.77	0.01	0.03	0.27	0.30	3.58	-972.45	爱谱华顿	阻水UTP5E	
14	UTP5E	1.名称: UTP5E (含跳线) 2.规格、型号: UTP5E 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要	m	-474.54	1.20	1.47	1.45	1.00%	0.03	0.24	0.26	3.20	-1,518.77	爱谱华顿	UTP5E	
15	RVV4*1.0	1.名称: RVV4*1.0 2.规格、型号: RVV4*1.0 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要	m	-135.55	1.20	3.95	3.92	1.00%	0.05	0.47	0.51	6.19	-838.46	爱谱华顿	RVV4*1.0	
16	RVV2*1.0	1.名称: RVV2*1.0 2.规格、型号: RVV2*1.0 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要	m	-35.50	1.20	2.12	2.09	1.00%	0.03	0.30	0.33	3.98	-141.24	爱谱华顿	RVV2*1.0	
17	USB插头面板	1.名称: USB插头面板 2.规格、型号: 室外防雨型, 最大输出功率100W 3.安装方式: 充电桩立柱上安装 4.未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要	个	-3	20.00	80.80	80.00	1.00%	1.01	9.16	9.99	120.96	-362.87	国优	USB插头面板	
18	新增太阳能灭蚊灯		个	-20	10.00	161.60	160.00	1.00%	1.72	15.60	17.00	205.92	-1,118.33	国优		
二	图纸优化新增小计												66,812.96			
	智能化设备网络												7,947.09			
1	地库弱电设备箱DK	1.名称: 地库弱电设备箱DK 2.规格、型号: 500*600*200mm, 含插排 3.安装方式: 地下车库壁挂安装 4.含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要	台	2.00	60.00	101.00	100.00	1%	1.61	14.63	15.95	193.20	386.39	国优	岗亭壁挂	
2	百兆POE交换机	1.名称: 百兆POE交换机 2.规格、型号: 16个百兆PoE电口+1个千兆上行电口+1个上行千兆Combo口, 支持POE+ 3.安装方式: 地库弱电设备箱DK 4.含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要	台	2.00	30.00	793.86	780.00	1%	8.24	74.89	81.63	988.62	1,977.23	优力普	UPJ19CG	

段美平

王捷



3	千兆汇聚交换机 参考S716口千兆电口+2个千兆电口价格	1.名称: 千兆汇聚交换机 2.规格、型号: 8个千兆电口+2个上行千兆SFP光插槽全网管二层交换机 3.安装方式: 地库弱电设备箱DK 4.含相关配件, 相关图纸, 未详尽处满足图纸设计、满足相关要求	台	2.00	30.00	463.92			4.94	19.95	46.69	565.50	1,131.01	优力普	RZ-S3110-2F	因室外poe监控摄像机线路超长, 为满足功能需求, 新增室外汇聚箱2套。
4	光纤熔接盒	1.名称: 光纤熔接盒 2.规格、型号: 8口, 含尾纤、耦合器、熔接 3.安装方式: 地库弱电设备箱DK、室外弱电箱内、电井汇聚弱电设备箱DU 4.含相关配件, 相关图纸, 未详尽处满足图纸设计、满足相关要求	套	2.00	30.00	37.21	36.84	1%	0.67	6.11	6.66	80.65	161.30	国优	光纤熔接盒	
5	光纤收发器组	1.名称: 光纤收发器组 2.规格、型号: 单口千兆, 单模双纤, 含2根光纤跳线、1根UTP5E跳线 3.安装方式: 地库弱电设备箱DK、室外弱电箱内、电井汇聚弱电设备箱DU 4.含相关配件, 相关图纸, 未详尽处满足图纸设计、满足相关要求	套	2.00	20.00	162.66	161.05	1%	1.83	16.60	18.10	219.19	438.38	国优	光纤收发器组	
6	6芯单模光纤	1.名称: 6芯单模光纤(含跳线) 2.规格、型号: 6芯单模光纤 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关要求	m	626.28	1.20	2.39	2.37	1%	0.04	0.33	0.36	4.31	2,700.75	国优	6芯单模光纤	
7	BYJ-2.5	1.名称: BYJ-2.5 2.规格、型号: BYJ-2.5 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关要求	m	244.80	1.20	2.72	2.69	1%	0.04	0.36	0.39	4.71	1,152.02	国优	BYJ-2.5	
视频监控子系统													26,254.69			
1	周界监控摄像机	1.名称: 红外枪型网络摄像机 2.规格、型号: 200万像素, 支持H.265, 支持DC12供电, 含支架, 含POE分离器 3.安装方式: 距地+2.8米壁挂安装/吊装/立杆安装 4.含支架、相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关要求	台	13.00	58.00	323.20	320.00	1%	3.81	31.65	37.77	457.43	5,916.63	海康	DS-2CD2T26FALYUJ-BLX3H-DS-1292ZJ	
2	周界相机立杆	1.5米周界相机立杆, 含基础	台	7.00	150.00	146.45	145.00	1%	2.96	26.95	29.37	355.73	2,490.14	国产		
3	摄像机电源	12V3A	台	1.00	10.00	35.35	35.00	1%	0.45	4.12	4.49	54.42	54.42	国产	12V3A	一台周界相机线路超长增加电源单独供电
4	监控立杆	1.名称: 监控立杆 2.规格、型号: 定高杆高度3.0米, 球形摄像专用杆高度为3.5米, 含地基基础安装等 3.安装方式: 室外安装 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关要求	组	10.00	300.00	252.50	250.00	1%	5.53	50.22	54.74	662.99	6,629.90	国优	监控立杆	园区部分摄像机未确定详细安装方式, 需增加监控立杆安装工程。
5	硬盘录像机	1.名称: 硬盘录像机 2.规格、型号: 16路4盘位, 支持H.265, 支持报警接入, 支持手机远程查看, 配4硬盘, 带双网口; 3.安装方式: 消防控制室设备机柜内安装 4.含相关配件, 相关图纸, 未详尽处满足图纸设计、满足相关要求	台	1.00	80.00	3,535.00	3,500.00	1%	36.15	328.60	358.18	4,337.93	4,337.93	海康威视	DS-7916N-R4	新增周界相机中心接入硬盘录像机
6	UTP5E	1.名称: UTP5E 2.规格、型号: UTP5E 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关要求	m	1989.00	1.20	1.47	1.45	1%	0.03	0.24	0.26	3.20	6,365.87	爱谱华顿	UTP5E	西门和东门汇聚箱原有部分摄像机受室外汇聚箱变更工程量及新增周界摄像机增加工程。
7	RVV2*1.0	1.名称: RVV2*1.0 2.规格、型号: RVV2*1.0 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关要求	m	108.00	1.20	2.12	2.09	1%	0.03	0.30	0.33	3.98	429.71	爱谱华顿	RVV2*1.0	一台周界相机线路超长增加电源线工程
可视对讲管理系统													-			
1	RVV2*1.0	1.名称: RVV2*1.0 2.规格、型号: RVV2*1.0 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关要求	m	0.00	1.20	2.12	2.09	1%	0.03	0.30	0.33	3.98	-	爱谱华顿	RVV2*1.0	对讲系统图与平面图不对应, 需增加单元人脸识别主机供电电源线
综合管网系统													7,743.29			
1	手孔井	1.名称: 手孔井 2.规格、型号: 600*600*800mm(长*宽*深) 3.安装方式: 室外园区内施工 4.未详尽处满足图纸设计、满足相关要求	座	1.00	300.00	202.00	200.00	1%	5.02	45.63	49.74	602.39	602.39	国优	手孔井	优化室外管网, 新增8号楼西侧主管网管井和过路手孔井
2	七孔梅花管	1.名称: 七孔梅花管 2.规格、型号: 七孔 32*2.2mm 3.敷设方式: 室外埋地敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关要求	m	31.30	10.00	10.10	10.00	1%	0.20	1.83	1.99	24.12	751.91	国优	七孔梅花管	

段笑平

王捷

3	PVC20	1.名称:穿线管 2.规格、型号:PVC20 3.敷设方式:室外埋地敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	■	549.72	3.00	0.94	0.93	1%	0.04	0.36	0.39	4.73	2,598.57	国优	PVC20	新增出墙摄像头管路及优化盘控位置变更管路相应工程
4	PVC25	1.名称:穿线管 2.规格、型号:PVC25 3.敷设方式:室外埋地敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	■	50.00	3.00	1.56	1.55	1%	0.05	0.41	0.45	5.48	273.77	国优	PVC25	
5	挖沟槽土方	1.名称:土方的开挖 2.含穿线管、配电箱基础、监控杆基础、手孔井等土方	■	71.31	25.00	6.06	6.00	1%	0.31	2.82	3.08	37.27	2,657.89	定制	挖沟槽土方	
6	回填方	1.名称:土方的回填 2.含穿线管、配电箱基础、监控杆基础、手孔井等土方	■	71.31	10.00	-	-	1%	0.10	0.91	0.99	12.00	855.73	定制	回填方	
西大门新增设备													7,005.41			
1	区口机	1.名称:单元门口机 2.规格、型号:4.3"彩色可视支持刷卡、密码、二维码、人脸识别开锁 3.安装方式:底边距地+1.4米壁挂安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	2.00	80.00	2,083.02	2,062.40	1%	21.63	196.62	214.31	2,595.59	5,191.18	安居宝	AJB-1/J20AA1P	西门口和东门口各新增一台区口机
2	开门按钮	1.名称:开门按钮 2.规格、型号:86型 3.安装方式:底边距地+1.4米壁挂安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	1.00	5.00	3.72	3.68	1%	0.09	0.79	0.86	10.47	10.47	国优	开门按钮	西门口新增一台开门按钮
3	红外半球网络摄像机	1.名称:红外半球网络摄像机 2.规格、型号:200万像素,支持H.265,支持DC12供电,含POE分离器 3.安装方式:吸顶安装 4.含安装、相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	2.00	58.00	252.50	250.00	1%	3.11	28.22	30.76	372.59	745.19	海康威视	DS-IPC-T12IV3-1A(POE)	西门口新增两台半球摄像机
4	红外枪型网络摄像机	1.名称:红外枪型网络摄像机 2.规格、型号:200万像素,支持H.265,支持DC12供电,含支架,含POE分离器 3.安装方式:距地+2.8米壁挂安装/吊装/立杆安装 4.含安装、相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	2.00	58.00	252.50	250.00	1%	3.11	28.22	30.76	372.59	745.19	海康威视	DS-IPC-B12IV3-1A(POE)	西门口新增两枪炮式摄像机
5	UTP5E	1.名称:UTP5E 2.规格、型号:UTP5E 3.敷设方式:穿管、桥架内敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	■	74.51	1.20	1.47	1.45	1%	0.03	0.24	0.26	3.20	238.47	爱谱华顿	UTP5E	区口机、摄像机信号线
6	RVV2*1.0	1.名称:RVV2*1.0 2.规格、型号:RVV2*1.0 3.敷设方式:穿管、桥架内敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	■	18.83	1.20	2.12	2.09	1%	0.03	0.30	0.33	3.98	74.92	爱谱华顿	RVV2*1.0	区口机、摄像机信号线、按钮线
光纤收发器改光模块方案													11,676.01			
1	千兆光模块	1.名称:千兆光模块 2.规格、型号:SFP-GE-LX-SM1310-D,单模双纤,含2根光纤跳线、1根UTP5E跳线 3.安装方式:地库弱电设备箱DK、室外弱电箱内、电井汇聚弱电设备间 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	套	44	5	216.14	214	0.01	2.2114	-20.10	21.91	265.36	11,676.01	国优	千兆单模	原光纤收发器设备更换光模块新增设备
16号楼增加室内报警及相应线路报警工程													2,931.57			
1	紧急报警按钮	1.名称:紧急报警按钮 2.规格、型号:86型,手动复位 3.安装方式:底边距地+1.0米墙上嵌装(可视对讲分机下方) 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	78	8.00	3.72	3.68	1%	0.12	1.07	1.16	14.07	1,097.07	国优	紧急报警按钮	合同单价
2	RVV2*0.5	1.名称:RVV2*0.5 2.规格、型号:RVV2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设 4.含相关配件,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	■	660	1.20	1.12	1.11	1%	0.02	0.21	0.23	2.78	1,834.49	爱谱华顿	RVV2*0.5	合同单价
16号楼地下车库单元门口主机更改位置、增加20号楼1层室内分机等工程													3,255.01			
1	室内分机	1.名称:室内对讲分机 2.规格、型号:7"彩色可视4防区报警接入 3.安装方式:底边距地+1.3米壁挂安装 4.含相关配件,相关调试,未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	3	5.00	242.15	239.75	1%	2.47	22.47	24.49	296.58	889.73	安居宝	AJB_SZ198	已确定的约谈单价

段笑平

王楚



2	紧急报警按钮	1.名称: 紧急报警按钮 2.规格、型号: 66型, 手动复位按钮 3.安装方式: 成边距地 $\geq 1.0$ 米墙上嵌装(可视为分门下方) 4.含相关配件, 相关调试, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	3	8.00	45.45	45.00	1%	0.53	4.86	5.30	61.14	192.42	国优	紧急报警按钮	双方协商
3	KTY2*1.0	1.名称: KTY2*1.0 2.规格、型号: KTY2*1.0 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	30	1.20	2.12	2.09	1%	0.03	0.30	0.33	3.98	119.36	爱谱华顿	KTY2*1.0	合同单价
4	UTPSE	1.名称: UTPSE(含跳线) 2.规格、型号: UTPSE 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	110	1.20	1.47	1.45	1%	0.03	0.21	0.26	3.20	352.06	爱谱华顿	UTPSE	合同单价
5	KTY2*0.5	1.名称: KTY2*0.5 2.规格、型号: KTY2*0.5 3.敷设方式: 穿管敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	60	1.20	1.12	1.11	1%	0.02	0.21	0.23	2.78	138.98	爱谱华顿	KTY2*0.5	合同单价
6	KTY4*1.0	1.名称: KTY4*1.0 2.规格、型号: KTY4*1.0 3.敷设方式: 穿管、桥架内敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	4	1.20	3.95	3.92	1%	0.05	0.47	0.51	6.19	24.74	爱谱华顿	KTY4*1.0	合同单价
7	人工费	墙面切槽及恢复(不起土块)(不含墙面乳胶漆)	m	17	30.00	15.15	15.00	1%	0.45	4.10	4.47	54.18	921.05			双方协商
8	PVC管	1.名称: 穿线管 2.规格、型号: PVC25 3.敷设方式: 室内墙面、地面敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	45	3.00	1.56	1.55	1%	0.05	0.41	0.45	5.48	246.39	国优	PVC25	合同单价
9	PVC管	1.名称: 穿线管 2.规格、型号: PVC20 3.敷设方式: 室内墙面、地面敷设 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	45	3.00	0.91	0.90	1%	0.04	0.36	0.39	4.73	212.72	国优	PVC20	合同单价
10	JDC管	1.名称: 穿线管 2.规格、型号: JDC25 3.敷设方式: 地库明敷 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	m	10	4.00	5.56	5.50	1%	0.10	0.87	0.95	11.47	114.66	国优	JDC25	签证约谈单价
11	66底盒	1.名称: 镀锌66底盒 2.规格、型号: 66*66*50 3.敷设方式: 墙面明、暗敷 4.含相关配件, 未详尽处满足图纸设计、满足相关规范要求	个	4	5.00	3.91	3.90	1%	0.09	0.81	0.89	10.73	42.91	国产	66底盒	签证约谈单价
设计变更合计													-62,575.12			

段美萍

王捷



## 工程结算资料核对确认表

智能化

项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）项目		核对时间	2025.8.6
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书	1	原件	
2	结算申请报告	1	原件	
3	单项工程验收单	1	原件	
4	授权委托书	1	原件	
5	往来账目明细	1	原件	
6	水电费结清证明	1	原件	
7	合同复印件	1	复印件/原件	
8	工程签证单	6	原件	
9	设计变更	1	复印件/原件	
10	本合同竣工图纸	1	原件	
11	施工方报送的结算资料	1	原件	
12	结算工作交接单	1	原件	
相关部门签字栏	施工单位：  (签字盖章)	项目工程部：  (签字盖章) 2025-8-6	成本部门： (签字盖章)	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。



## 工程结算通知书

广州宝露智能科技有限公司：

我公司与贵公司签订的《栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程施工合同》，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2025 年 8 月 10 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2025 年 8 月 15 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、派发单及验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字：

工程总签发：

项目总签发：



附件 3:

## 工程竣工结算申请报告

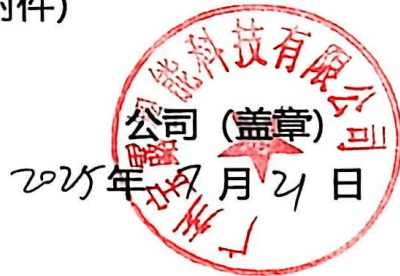
栾川县浩德颐康文旅有限 公司:

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程施工合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 1565000 元；合同执行过程中发生签证 6 份，增（减）造价为 100097.32 元；合同执行过程中发生设计变更 1 份，增（减）造价为 -28721.75 元。

合同增（减）造价合计为 71375.57 元，申报合同竣工结算造价为 1636375.57 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。截至目前（2025 年 7 月 21 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 1021739 元（大写：壹佰零贰万壹仟柒佰叁拾玖元整）。

（结算明细见附件）



结算工作联系人：王捷

手机号码：18537120597

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



## 工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑项目S1地块项目智能化工程施工合同

合同编号：LCS1-JP-069

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税点	备注
2023/8/4	141739	100000	141739	9%	开票日期：2023-7-25
2023/9/27		40000			
2023/10/17		1739			
2023/11/15	551241	200000	551241	9%	开票日期：2023-10-18
2023/12/1		100000			
2024/2/6		200000			
2024/6/6	90827	50000	90827	9%	开票日期：2024-3-15
2024/7/12		50000			
2024/8/19	117000	80000	117000	9%	开票日期：2024-8-5
2024/12/13	346765	50000	346765	9%	开票日期：2024-10-15
2025/1/27		150000			
2025/6/19			85940	9%	开票日期：2025-6-19
小计		1021739	1333512		

甲方财务：

吴兴坤

乙方财务：

(单位盖章)



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

# 授权委托书

致:栾川县浩德颐康文旅有限公司

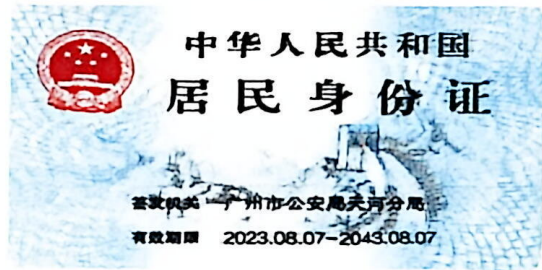
本人郝波系广州宝露智能科技有限公司的法定代表人,现委托为我方代理人,并以本公司的名义办理栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程合同编号LCS1-JP-069《栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程施工合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务,我均予以承认,其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权,特此委托。

法定代表人身份证复印件



代理人身份证复印件



公司:

法定代表人:

委托代理人:



郝波  
王捷



## 单项工程验收单（智能化工程施工合同）

2025 年 1 月 8 日

合同名称	栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程施工合同				
施工单位	广州宝露智能科技有限公司				
建设单位	栾川县浩德颐康文旅有限公司				
工程开工日期	年 月 日	工程竣工日期	2024 年 10 月 1 日		
工程内容：栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程设备安装、调试、验收、并交付使用。					
验收结论：  <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">合格</div>					
工程评价结果：在评价结果后打 ✓					
1	工期：A：超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A: <input checked="" type="checkbox"/> 优良                      B: 合格                      C: <input type="checkbox"/> 不合格					
3	安全：A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故                      C: <input type="checkbox"/> 出现中、特重大事故		
4	现场：A: <input checked="" type="checkbox"/> 整洁、无浪费		B: 一般                      C: <input type="checkbox"/> 差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章			王捷	
	监理单位验收人员签字或盖章			张英	
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	成本部	设计部	物业	
 2025.3.25				 2025.3.25	



# 证 明

广州宝露智能科技有限公司施工的《浩德·山水文苑 S1 地块》智能化安装工程与我单位水电费已经结清！

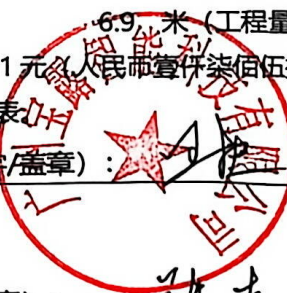
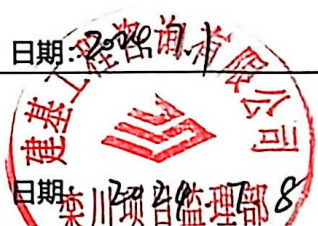


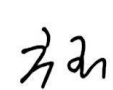
河南诚鹏建设工程有限公司

2025 年 07 月 14 日



# 工程签证审批单

编号: 003

项目名称	中浩德·山水文苑 (栾川)	工程名称	栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程																												
归属合同	栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程施工合同	合同编号	LCS1-JP-069																												
签证部位	栾川山水文苑 S1 地块 1#3#5#号楼负一层单元对讲主机																														
施工单位	广州宝露智能科技有限公司																														
签证内容	<p>签证内容:</p> <p>为提高项目安全使用性能, 应甲方要求 1#.3#.5#楼负一大堂出入口设计变更导致原智能化图纸中对讲设备更改安装位置, 需要重新敷设管路新增工程量及报价如下:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">1、预埋 86 底盒 ✓</td> <td style="width: 10%;">15 个 (工程量)</td> <td style="width: 10%;">*10.73 元 (约谈纪要)</td> <td style="width: 40%;">=160.95 元; ✓</td> </tr> <tr> <td>2、UTP5E ✓</td> <td>91.6 米 (工程量)</td> <td>*3.20 元 (合同单价)</td> <td>=293.12 元; ✗</td> </tr> <tr> <td>3、RVV2*1.0 ✓</td> <td>104 米 (工程量)</td> <td>*3.98 元 (合同单价)</td> <td>=417.10 元; ✗</td> </tr> <tr> <td>4、RVV4*1.0 ✓</td> <td>23.5 米 (工程量)</td> <td>*6.19 元 (合同单价)</td> <td>=145.47 元; ✗</td> </tr> <tr> <td>5、墙面切槽及恢复 (混凝土墙)</td> <td>12.9 米 (工程量)</td> <td>*46.32 元 (约谈纪要)</td> <td>=597.53 元; ✓</td> </tr> <tr> <td>6、JDG25 管 ✓</td> <td>9 米 (工程量)</td> <td>*11.47 元 (约谈纪要)</td> <td>=103.23 元; ✓</td> </tr> <tr> <td>7、PVC25 管 ✓</td> <td>6.9 米 (工程量)</td> <td>*5.48 元 (合同单价)</td> <td>=37.81 元; ✓</td> </tr> </table> <p>以上费用共计: 1755.21 元 (人民币壹仟柒佰伍拾伍元贰角壹分)。</p> <p>费用清单详见约谈记录表</p> <p>施工单位经办人 (签字/盖章):  日期: 2024.7.14</p>			1、预埋 86 底盒 ✓	15 个 (工程量)	*10.73 元 (约谈纪要)	=160.95 元; ✓	2、UTP5E ✓	91.6 米 (工程量)	*3.20 元 (合同单价)	=293.12 元; ✗	3、RVV2*1.0 ✓	104 米 (工程量)	*3.98 元 (合同单价)	=417.10 元; ✗	4、RVV4*1.0 ✓	23.5 米 (工程量)	*6.19 元 (合同单价)	=145.47 元; ✗	5、墙面切槽及恢复 (混凝土墙)	12.9 米 (工程量)	*46.32 元 (约谈纪要)	=597.53 元; ✓	6、JDG25 管 ✓	9 米 (工程量)	*11.47 元 (约谈纪要)	=103.23 元; ✓	7、PVC25 管 ✓	6.9 米 (工程量)	*5.48 元 (合同单价)	=37.81 元; ✓
1、预埋 86 底盒 ✓	15 个 (工程量)	*10.73 元 (约谈纪要)	=160.95 元; ✓																												
2、UTP5E ✓	91.6 米 (工程量)	*3.20 元 (合同单价)	=293.12 元; ✗																												
3、RVV2*1.0 ✓	104 米 (工程量)	*3.98 元 (合同单价)	=417.10 元; ✗																												
4、RVV4*1.0 ✓	23.5 米 (工程量)	*6.19 元 (合同单价)	=145.47 元; ✗																												
5、墙面切槽及恢复 (混凝土墙)	12.9 米 (工程量)	*46.32 元 (约谈纪要)	=597.53 元; ✓																												
6、JDG25 管 ✓	9 米 (工程量)	*11.47 元 (约谈纪要)	=103.23 元; ✓																												
7、PVC25 管 ✓	6.9 米 (工程量)	*5.48 元 (合同单价)	=37.81 元; ✓																												
监理单位意见	<p>情况属实。</p> <p>监理工程师 (签字/盖章):  日期: 2024.7.14</p>																														
项目工程部意见	<p>专业工程师或经理: 地下大堂调整, 工程量核算 日期: 2024.7.14</p> <p>工程总监:  日期: 2024.7.14</p>																														
成本管理部意见	<p>专业成本管理岗: 双方最终核对金额为¥1750元 (大写人民币壹仟柒佰伍拾元整) 日期: 2024.8.9</p> <p>部门经理:  日期: 2024.8.9</p>																														
项目总经理意见	<p> 日期: 2024.10.17</p>																														

注: 1、本签证单一式四份, 施工单位、成本部、工程部各一份;

2、现场签证单 < 10 万元, 由总裁审批; 现场签证单 < 30 万元, 由首席执行官审批; 现场签证单 ≥ 30 万元, 需董事长审批。



# 工程签证审批单

编号:

项目名称	中浩德·山水文苑 (栾川)	工程名称	栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程
归属合同	栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程施工合同	合同编号	LCS1-JP-069
签证部位	栾川山水文苑 S1 地块 5 号楼东侧非机动车车棚增加监控。		
施工单位	广州宝露智能科技有限公司		
签证内容	签证内容： 为提高项目安全性能，应甲方要求：栾川山水文苑 S1 地块 5 号楼东侧非机动车车棚增加监控摄像机，具体费用详见附表： 费用共计：2805.9 元（人民币贰仟捌佰零伍元玖角）。  施工单位经办人（签字/盖章）  日期：2025.1.7		
监理单位意见	监理工程师（签字/盖章）：  日期：2025-1-7 		
项目工程部意见	专业工程师或经理：  日期：2025.1.8 工程总监：  2025.1.8 日期：		
成本管理部意见	专业成本管理岗：  日期 2025.3.21 部门经理：  日期：		
项目总经理意见	 2025.3.27 日期：		





注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份；

2、现场签证单 < 10 万元，由总裁审批；现场签证单 < 30 万元，由首席执行官审批；现场签证单 ≥ 30 万元，需董事长审批。



# 工程签证审批单

编号:

项目名称	中浩德·山水文苑 (栾川)	工程名称	栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程
归属合同	栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程施工合同	合同编号	LCS1-JP-069
签证部位	栾川山水文苑 S1 地块各楼栋单元门口单元人脸识别主机及室内可视对讲分机		
施工单位	广州宝露智能科技有限公司		
签证内容	<p>签证内容:</p> <p>为提高项目展示效果, 应甲方要求:</p> <p>1、可视对讲系统 76 台单元对讲主机由合同 4.3 寸屏型号: AJB-ZJ15AACR(AM) IP 更换为: AJB-ZJ20AAIP, 10 寸 触摸屏, 镜面款 (详见附图)</p> <p>2、户内分机 794 台更换材质由合同型号 AJB-SZ13AD-8 更换为 AJB_SZ19B, 7 寸触摸屏, 镜面款 (详见附图)</p> <p>以上费用共计: 68432 元 (陆万捌仟肆佰叁拾贰元整)。费用清单详见约谈记录表。</p> <p>施工单位经办人 (签字/盖章):  王捷 日期: 2024.12.20</p>		
监理单位意见	<p>监理工程师 (签字/盖章):  日期: 2024.12.23</p>		
项目工程部意见	<p>情况属实 现场已安装完成</p> <p>专业工程师或经理:  日期: 2024.12.24</p> <p>工程总监:  日期:</p>		
成本管理部意见	<p>该签证最终金额为 68432 元, 详记后附明细表。</p> <p>专业成本管理岗: 张兴 日期: 2025.3.21</p> <p>部门经理:  日期:</p>		
项目总经理意见	<p>云云</p> <p>日期: 2025.3.27</p>		



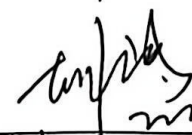

注: 1、本签证单一式四份, 施工单位、成本部、工程部各一份;

2、现场签证单 < 10 万元, 由总裁审批; 现场签证单 < 30 万元, 由首席执行官审批; 现场签证单 ≥ 30 万元, 需董事长审批。



# 工程签证审批单

编号:

项目名称	中浩德·山水文苑 (栾川)	工程名称	栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程
归属合同	栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程施工合同	合同编号	LCS1-JP-069
签证部位	栾川山水文苑 S1 地块园林智慧灯杆和售楼部采购设备		
施工单位	广州宝露智能科技有限公司		
签证内容	<p>签证内容:</p> <p>为提高项目品质, 应甲方要求在 17 号楼南侧增加智慧灯杆 1 处, 售楼部增加展板设备采购, 新增管路与设备工程量及报价如下:</p> <p>1、新增智慧灯杆综合费用 16000 元。</p> <p>2、售楼部增加展板设备综合费用 5276.24 元。</p> <p>以上费用共计: 21276.24 元 (人民币贰万壹仟贰佰柒拾陆元贰角肆分)。</p> <p>费用清单详见附件报价清单。</p> <p>施工单位经办人 (签字/盖章):  王捷 日期: 2024.12.20</p>		
监理单位意见	<p></p> <p>监理工程师 (签字/盖章): 张杰 日期: 2024.12.27</p>		
项目工程部意见	<p>属实, 已供货及安装完成</p> <p>专业工程师或经理: 李光耀 日期: 2024.12.24</p> <p>工程总监:  日期: 2024.12.24</p>		
成本管理部意见	<p>该签证最终金额为 16000 + 4639.76 = 20639.76 元, 详见后附明细表</p> <p>专业成本管理岗: 段关平 2025.3.21 日期:</p> <p>部门经理: 张石 日期:</p>		
项目总经理意见	<p></p> <p>日期: 2025.3.27</p>		




注: 1、本签证单一式四份, 施工单位、成本部、工程部各一份;

3、现场签证单 < 10 万元, 由总裁审批; 现场签证单 < 30 万元, 由首席执行官审批; 现场签证单 ≥ 30 万元, 需董事长审批。



# 工程签证审批单

编号:

项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）	工程名称	栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程
归属合同	栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程施工合同	合同编号	LCS1-JP-069
签证部位	栾川山水文苑 S1 地块西门非机动车棚出入口		
施工单位	广州宝露智能科技有限公司		
签证内容	<p>签证内容：                      为提高项目安全性能，应甲方要求：栾川山水文苑 S1 地块西门非机动车棚出入口增加电动闭门器，立柱式开门按钮及相关施工，详细工程量见附件：                      费用共计：4752.83 元（人民币肆仟柒佰伍拾贰元捌角叁分）。</p> <p style="text-align: right;">施工单位经办人(签字/盖章)：  日期：2025.5.14</p>		
监理单位意见	<p style="text-align: right;">监理工程师(签字/盖章)：  日期：2025.5.14</p>		
项目工程部意见	<p style="text-align: right;">施工内容属实                      专业工程师或经理：  日期：2025.5.15</p> <p style="text-align: right;">工程总监：  日期：</p>		
成本管理部意见	<p style="text-align: right;">最终价格为4750元                      专业成本管理岗：  日期 2025.6.23</p> <p style="text-align: right;">部门经理：  日期：</p>		
项目总经理意见	<p style="text-align: right;"> 日期：2025.7.15</p>		







注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份；

2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。



# 工程签证审批单

编号: 001

项目名称	中浩德·山水文苑 (栾川)	工程名称	栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程
归属合同	栾川山水文苑项目 S1 地块项目智能化工程施工合同	合同编号	LCS1-JP-069
签证部位	S7 地块项目 22#一层, 二层共三户样板间, 样板公区的智能化线缆敷设及设备安装施工		
施工单位	广州宝露智能科技有限公司		
签证内容	<p>签证内容:</p> <p>根据甲方工作联系单指令, 需对栾川山水文苑 S7 地块项目 22#一层, 二层共三户样板间, 样板公区的智能化线缆敷设及设备安装施工, 参照合同清单内的线材和设备价格及工程量, 详见附件:</p> <p>费用共计: 2447.53 元 (人民币贰仟肆佰肆拾柒元伍角叁分)。</p> <p>施工单位经办人 (签字/盖章):  日期: 2025.5.14</p>		
监理单位意见	<p> 监理单位意见</p> <p>监理工程师 (签字/盖章):  日期: 2025.5.14</p>		
项目工程部意见	<p>施工内容属实。</p> <p>专业工程师或经理:  日期: 2025.5.15</p> <p>工程总监:  日期:</p>		
成本管理部意见	<p>最终价格为2440元</p> <p>专业成本管理岗:  日期: 2025.5.22</p> <p>部门经理: 日期:</p>		
项目总经理意见	<p>方玉</p> <p>日期: 2025.6.19</p>		

注: 1、本签证单一式四份, 施工单位、成本部、工程部各一份;

2、现场签证单 < 10 万元, 由总裁审批; 现场签证单 < 30 万元, 由首席执行官审批; 现场签证单 ≥ 30 万元, 需董事长审批。

