

工程签证审批单


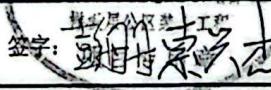


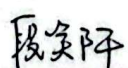
编号：

项目名称	开元壹号	工程名称	开元壹号 62#地块 50#公寓样板层公区装饰工程
归属合同	开元壹号 62#地块 50#公寓样板层公区装饰工程施工合同	合同编号	KYYH.62—JA—194
签证部位	50#公寓 (B 栋)		
施工单位	河南泰康建筑工程有限公司		
签证内容	签证内容： 1. 一层水晶吊灯 1 个； 2. 一层射灯 22 个； 3. 一层配电箱 1 个； 4. 28 层配电箱 1 个； 5. 一层电力电缆 4m； 6. 28 层电力电缆 10m； 7. 一层大堂大门 34.13 m ² 。 以上费用共计：伍万伍仟捌佰贰拾元柒角捌分（¥：55820.78 元），详见后附清单（共二页）。 施工单位经办人:(签字盖章) 索习杰 日期: 2025.7.23		
监理单位意见	监理工程师:(签字盖章) 何博明 日期:		
项目工程部意见	专业工程师或经理: 吕强 日期: 2025.7.23 工程总监: 日期:		
成本管理部意见	专业成本管理岗: 该签证最终金额为 55800 元 日期: 段笑天 部门经理: 日期:		
项目总经理意见	日期:		
工程管理部意见	日期:		
成本管理部意见	日期:		
大运营中心意见	日期:		
总裁意见	日期:		
首席运营官意见	日期:		
首席执行官意见	日期:		
董事会/董事长意见	日期:		

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。


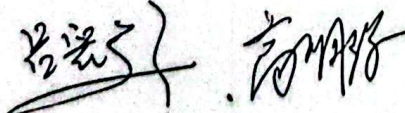
2、现场签证单<10 万元，由总裁审批；现场签证单<30 万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30 万元，需董事长审批。

供应商约谈记录

约谈的供应商名称	河南泰康建筑工程有限公司
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input checked="" type="checkbox"/> 分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商
约谈事由	开元壹号50公寓大堂吊灯及其他价格约谈
约谈日期	2024.12.30
约谈地点	电话约谈
约谈的内容	
<p>1、开元壹号50公寓大堂吊灯、射灯、配电箱、电缆约谈如下：</p> <p>2、吊顶1套，综合单价为28000元/套；</p> <p>3、射灯22个（其中吊灯处18个），综合单价为158.29元/套；</p> <p>4、配电箱1个，综合单价为693.24元/套；</p> <p>5、电缆YJV-3*10，10米，综合单价为45.06元/米；</p> <p>6、以上含税总价为32626.19元，明细详见附件一；</p> <p>7、以上灯具设备参数以设计及工程现场签字确认为准，详见吊灯签字确认图片。</p> <p>8、工期：按工程需求；</p> <p>9、付款：按合同约定，随对应进度款支付。</p>	
	
签字确认栏	
供应商代表	签字:  电话: 1833920586 日期: 2024.12.30
甲方代表	签字:   

供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南泰康建筑工程有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	开元壹号62#地块50#公寓样板层公区装饰工程一楼大堂大门价格		
约谈日期			
约谈地点			
约谈的内容			
<p>经三方电话约谈确定一楼大堂大门不含税价格为600元/m²，最终据实结算。</p> <p>最终包干报价（人民币）：<u>600元/m²</u> 大写：<u>陆佰元/m²</u> 专票税率：9%</p>			
	签字确认栏		
供应商代表	签字： 	电话：18339205862	日期：2025.1.6
我司代表	签字： 		

开元壹号62#地块50#公寓样板层公区装饰工程签证清单与计价表

序号	项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）					含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	含税合价 (元)=g*f
					人工费 a	主材费 b	机械、辅材及其他 c	管理费及利润率 d=(a+b+c)*费率 6%	税金 e=(a+b+c+d)*费率 9%		
1	吊灯	1. 名称：一层水晶吊灯 2. 型号：6000*3000*2500 3. 其它：满足图纸要求，满足接地要求，满足设计及规范相关要求 4. 含与之相关的一切费用	套	1	4000.00	20234.00	0.00	1454.04	2311.92	27999.96	27999.96
2	射灯	1. 名称：一层射灯 2. 型号，功率：25W 4000K, 36° 3. 开孔：直径95mm 4. 其它：满足图纸要求，满足接地要求，满足设计及规范相关要求 5. 含与之相关的一切费用	套	22	15.00	100.00	20.00	8.22	13.07	158.29	3482.38
3	配电箱	1. 名称：配电箱（一层、28层各一个） 2. 型号：400*500*160 3. 其它：包含单项配电表40A1个，带漏保断路器64A1个，断路器16A7个 4. 含与之相关的一切费用	套	2	100.00	500.00		36.00	57.24	693.24	1386.48
		配电表40A	个	1		85.00		5.10	8.11	98.21	
		断路器64A（带漏保）	个	1		65.00		3.90	6.20	75.10	
		断路器16A	个	7		40.00		2.40	3.82	323.51	
		配电箱壳体	个	1		70.00		4.20	6.68	80.88	

4	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 (一层4m, 28层10m) 2. 型号: YJV-3*10 3. 其它: 满足图纸要求, 满足接地要求, 满足设计及规范相关要求 4. 含与之相关的一切费用	m	14	9.00	30.00		2.34	3.72	45.06	630.85
5	大堂大门	1. 名称: 一层大堂大门 2. 型号: 6145*3950, 2497*3950 3. 其它: 大门横梁100*150镀锌方钢, 立柱100*100镀锌方钢, 门扇上下40*40镀锌方钢, 左右20*40镀锌方钢, 8mm厚钢化白玻, 镀锌方钢外包不锈钢	m2	34.13	180.00	386.04		33.96	54.00	654.00	22321.11
		100*150镀锌方钢横梁	m	8.642		83.00		4.98	7.92	95.90	
		100*100镀锌方钢立柱	m	17.73		64.45		3.87	6.15	74.47	
		40*40镀锌方钢门扇	m	13.52		24.20		1.45	2.31	27.96	
		20*40镀锌方钢	m	46.8		16.20		0.97	1.55	18.72	
		8mm钢化白玻	m2	28.62		215.00		12.90	20.51	248.41	
		外包不锈钢	m2	19.18		150.00		9.00	14.31	173.31	
		扶手	副	6		200.00		12.00	19.08	231.08	
		合计									55820.78

大堂门最终总价为55800元,
 2025.9.13