

合同审核

| | |
|------|---------------------------------|
| 项目名称 | 66#地块项目 |
| 合同名称 | 开元壹号天逸项目供配电工程合同 |
| 合同价 | 4,370,000.00 |
| 币种汇率 | 币种：人民币 汇率：1.00000000 |
| 暂估金额 | 0.00 |
| 合同类型 | 工程类合同 |
| 合作方 | 洛阳锐亿自动化工程技术有限公司 类型：工程类 |
| 合同种类 | 工程合同 |
| 经办部门 | 集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->招采合约部 |
| 经办人 | 张东飞 |
| 第三方 | |
| 开发单位 | |
| 工期 | |
| 形成方式 | |
| | |

| 款项类型 | 费用项 |
|------|---|
| 承包范围 | <p>开元壹号天逸项目供配电工程，包括地上1栋居民楼及地下车库部分用电，共计180 户。本项目总计安装容量为 3190 kVA，共6 台变压器，包括但不限于以下内容：</p> <p>1、住宅生活专用配、商业专用配、公用专用配、充电桩箱变土建部分：图纸范围内土建部分包含配电室墙体内粉批白、室内电缆沟砌筑、设备基础砌筑、室内普通照明及应急照明安装、接地网施工、钢制竖井安装、电缆沟桥架安装、电缆沟盖板敷设、轴流风机安装、预埋管预埋、控制箱安装、线路敷设、配电室门、窗安装、挡水墙砌筑、防鼠板安装、桥架孔洞开孔、孔洞封堵等施工及安装；</p> <p>2、住宅生活专用配设备部分：图纸范围内的高低压柜、操作电源柜、变压器、高低压桥架、高低压电缆、插接母线、插接箱、始端箱、</p> |

| | |
|------|--|
| | <p>电表及电表箱、灭火弹、集中式DTU、环境检测系统、模拟板、安全文明工器具等设施的供货及安装；</p> <p>3、商业专用配设备部分：图纸内的高低压柜、变压器、高压桥架、电缆等</p> |
| 合同概述 | <p>合同含税固定总价为¥4370000元（大写人民币肆佰叁拾柒万元整，（以下简称“合同总价”）。其中不含税金额为¥4009174.31元（大写人民币肆佰万零玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分），增值税税金为¥360825.69元（大写人民币叁拾陆万零捌佰贰拾伍元陆角玖分），税率9%。详见附件二《价格清单》。</p> |
| 付款方式 | <p>1、本项目根据工程进度按以下节点进行付款。</p> <p>1.1、工程土建部分施工完成（包含设备房及值班室的墙面天棚粉刷、防火门供货安装、电缆沟、设备</p> |

基础及预埋件、照明设施、应急照明、事故照明、接地设施、通风设施)并通过供电公司验收且经甲方确认后付至本期工程土建部分已完合同额的60%;

1.2、工程设备到货,经甲方确认后付至工程设备材料价的50%;

1.3、工程所有设备、桥架、线缆供货及安装、安全工具等辅助设施、系统检测及调试等全部完成,经甲方确认后付至本期工程已完合同额的80%;

2、全部工程施工完成,正式电送电完成、住宅用电全部完成移交、经甲方及相关部门验收合格后付至本期工程已完合同额的85%;

3、配合甲方办理结算完成(双方签订结算协议)后,付至合同结算金额的97%;

4、剩余金额(即结算金额的3%)留为质保金。质保期为2年(自工程全部完工,经甲方、监理

| | |
|---------------|--|
| | 及政府主管部门验收合格并正式电送电完成之次日开始计算)。 |
| 质量要求及 保修约定 | 合格 |
| 备注 | 乙方保证本工程最终验收合格、送电完成。移交供电公司完成。如未完成，乙方需支付合同总价的30%作为违约金。 |