

地产公司定标审批表

标题	天逸项目供配电工程地产公司定标审批表-张东飞-2025-09-11		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2025-09-11 19:30
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、概述、背景：</p> <p>1、背景：依据天逸项目开发进度提前，年底达到竣备的需求，供配电工程单位需尽快确定，由招采快速筛选并邀请以往合作单位及考察过的新单位参标，统一进行发标。</p> <p>2、本次招标实际招标两次，首次招标图纸开标前供配电图电业局审核中，开标澄清后期审核后的图纸增减部分已变更形式计入合同，共有5家公司入围，发标后1家新单位“中翎电力建设集团有限公司”在开标前4天放弃参标，悠然居合作单位“强盛电力工程(河南)有限公司”在开标当天放弃回标，最终三家单位“河南省逸洋建设有限公司”、“河南派能电力工程有限公司”、“河南省埃思特建设工程有限公司”参与开标报价及竞标。</p> <p>3、二次招标：在2025年8月4日首次开标、技术上商务澄清后，8月18日三次约谈完成，成本分析报价超目标较多，联系单位审核图纸提供优化建议，8月22日接电业局审后图纸重新招标（电业局审后图纸配电柜调整较大，充电桩安装数量按30%，成本汇报运营同意后重新招标，同时汇报集团审计部），经再次邀请龙羽、飞蝗、和信、龙羽、君源、智军等多家实力较好电力单位，截止8月26日共两家单位同意参标，分别是洛阳君源电力科技有限公司与洛阳锐亿自动化工程技术有限公司，其他单位表示要求预付款至少30%或直接表示垫资项目多不参与投标了。汇报领导后入围、发标。为缩短回标周期，要求各单位9月1日统一发电子标审计指定邮箱，9月3日由招采组织招标小组对参标单位技术标述标，新单位技术评分后，进行商务澄清。9月6日二次约谈完成。</p> <p>二、首次招标报价情况（电业局审图前图纸）：</p> <p>1、河南省逸洋建设有限公司：首次报价5259742.87元；最终报价6000000元（按招标要求），5250000元（要求预付款30%，设备安装</p>		

完成60%，电缆完成80%，送电完成90%)，含9%专票。

2、河南派能电力工程有限公司：首次报价6231051.33元；最终报价5360000元，其中土建部分362086.45元，充电桩1015023.03元，公共及商业部分1082928.08元，住宅部分1669325.96元，含9%专票。

3、河南省埃思特建设工程有限公司：首次报价6004351.80元；最终暂定总价6004351.80元，含9%专票。

4、综上：报价按招标付款方式由低到高为：各家由低到高排序为：派能（536万元）<逸洋（600万元）<埃思特（600.4万），成本测算目标4499287.2元（测算标底价格根据电缆、高低压柜主材费按询价组价，安装费结合伊河湾及栾川S7标准套算。）均超测算目标。

三、二次招标报价情况（电业局审图后图纸）：

1、河南省逸洋建设有限公司：首次报价6198264.80元；最终报价6198264.80元，含9%专票。

2、河南派能电力工程有限公司：首次报价5360000元；最终报价5300000元，其中土建部分479102.64元，充电桩685137.75元，公共及商业部分824332.84元，住宅部分1479539.04元，高压进线900915.07元，10kV/0.4kV电缆桥架48543.55元，含9%专票。

3、洛阳君源电力科技有限公司：首次报价4781159.75元；最终报价4100000元，其中土建部分235801.77元，充电桩499470.85元，公共及商业部分826355.23元，住宅部分1498996.61元，高压进线647079.76元，10kV/0.4kV电缆桥架27295.76元，含9%专票。

4、洛阳锐亿自动化工程技术有限公司：首次报价5364509.79元；最终报价4370000元，其中土建部分215209.80元，充电桩559159.81元，公共及商业部分886025.15元，住宅部分1590800.16元，高压进线718983.24元，10kV/0.4kV电缆桥架32096.54元，含9%专票。

5、君源公司在8月6日提报最终价，8月8日上午提报最终清单后提出，其公司老板不同意我司付款，目前设备主材市场均需先付款后给货，要求设备到货，付至设备到货款80%方可，该情况反馈部门领导，决定当即面谈两家单位，君源表示其老板不同意，再约谈无意义，仅锐亿公司按时到集团地产会议室进行商务约谈，最终价格由440万元优惠至437万元，天逸项目在开标前会时大家考虑垫资情况，把设备到货款由其他项目的付至到货款的70%调至50%，为确保价格的合理

张东飞000161
2025-09-29 11:14:42
张东飞000161
2025-09-29 11:14:42

张东飞000161
2025-09-29 11:14:42
张东飞000161
2025-09-29 11:14:42

张东飞000161
2025-09-29 11:14:42
张东飞000161
2025-09-29 11:14:42

张东飞000161
2025-09-29 11:14:42
张东飞000161
2025-09-29 11:14:42

张东飞000161
2025-09-29 11:14:42
张东飞000161
2025-09-29 11:14:42

性，成本提出建议，经报审计同意让君源与锐亿两家公司按原付款方式报总价，再按设备到货，付至设备到货款70%报个总价，君源表示其公司老板不再参与报价，退出，锐亿按要求报了最终价，两种付款方式价格均为437万元。

综上各家由低到高排序为：君源（410万元）< 锐亿（437万元）< 派能（530万元）< 逸洋（619.8万元），成本测算金额431万元，

6、最低价单位“洛阳君源电力科技有限公司”放弃合作，次低价单位“洛阳锐亿自动化工程技术有限公司”最终报价437万元（117.76元/m²）高与目标成本为276.15万（按建筑面积单方74.63元/m²），主要差异原因分析如下：

(1) 目标成本测算，当时铜价基准价为电缆及高压柜为66900元/吨，目前开标时铜价基准价为78371元/吨，由于铜价的上涨，电缆及高低压柜价格差异为30万元。

(2) 目标成本不包含外网，外网价格为71.9万元。

(3) 充电桩部分按照之前标准仅配置至箱变部分；现电业局新验收要求：需考虑30%充电桩车位电表箱及电缆敷设到位（不含充电桩费用），剩余70%保证桥架及配管路径通畅；新验收要求价格差异约39.1万元。

(4) 原目标成本估算的送电移交费用为供配电工程费用的5%-8%，现在移交费在10%-15%按照测算，预估差异17万元。







(5) 扣除以上差异437-30-71.9-39.1-17=279万元，与原目标成本接近，价格较合理。

详见评标报告、清标、开标资料

定标金额
(元) 4370000.00

评标意见 1、经两次招标最终图纸电业局确定后各家由低到高排序为：君源（410万元）< 锐亿（437万元）< 派能（530万元）< 逸洋（619.8万元），成本测算金额431万元。

2、最低价单位“洛阳君源电力科技有限公司”放弃合作，次低价单位“洛阳锐亿自动化工程技术有限公司”最终报价437万元（117.76元/m²）高与目标成本为276.15万（按建筑面积单方74.63

	前和信公司均参与及主导，和信为我司前期合作过单位，表示吉利验收相比洛龙较简单，锐亿与电业局关系目前还可以。该单位合作意愿较强。	
评标结论	<p>综上：“洛阳锐亿自动化工程技术有限公司”为开元壹号·天逸项目供配电工程价格次优单位，接近于目标成本，该公司当地业绩有吉利区洛阳港逸-22年10月送电，吉利区美仑和苑-24年8月送电，孟津送庄社区25年9月送电等项目，合作意向较好，作为首选单位。其他单位价格高本项目不做首选。</p> <p>现拟推荐“洛阳锐亿自动化工程技术有限公司”为开元壹号·天逸项目供配电工程的合作单位。最终固定总价437万元，含9%专票。同时固定合同文本中已约定相关通电违约赔偿额度。</p>	
关联流程	66地块供配电地产招标立项审批表(工程类)-毛克予-2025-07-11	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none">  定标报告-开元壹号·天逸项目供配电 224K  约谈记录-天逸供配电供配电工程电业 6.4M  天逸供配电供配电工程电业局图审后 4.3M  电业局图纸审确定前开标-会议签及技 2.9M  清标表-天逸项目供配电工程（图纸变 4.0M  锐亿自动化最终报价 03、按审核版 47.9K 	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	<p>来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2025-09-20 15:15:45 批准</p> <p>集团董事长下午好：记得审阅 集团-成本招采部/张东飞 2025-09-18 17:05:47 催办</p>
首席执行官2	<p>来自Android客户端 集团-总裁班子/冯祖辉 2025-09-16 19:36:30 批准</p>
首席财务官2	<p>集团-总裁班子/张永健 2025-09-16 10:44:18 批准</p>
副总裁2	<p>集团-总裁班子/郭利好 2025-09-15 18:03:18 批准</p>
集团审计部2	<p>来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-09-15 14:36:26 批准</p>

工程审计 经理2	确保供电移交。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-09-15 12:02:31 批准
成本总监 2	集团-成本招采部/朱欣 2025-09-15 09:26:59 批 准
项目总-3	来自Android客户端 集团-总裁班子/罗桦 2025-09-15 08:36:49 批准
成本组3	同意 集团-成本招采部/高明 集团-成本招采部/胡敏 谦 2025-09-13 11:02:4 杰 2025-09-13 11:46:36 批准 1 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2025-09-13 10:52:32 批准
招采经理	来自Android客户端 集团-成本招采部/罗阳 2025-09-13 10:37:13 批 准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2025-09-13 09:31:56 提交