

地产招标立项审批表

标题	(伊河湾营销)关于伊河湾项目2025年9-10月直播大V推广地产招标立项审批表(营销类)-费晨光-2025-09-18		
申请人	费晨光	申请时间	2025-09-18 18:15
申请公司	地产	申请部门	新澜-销售部
地产项目名称	伊河湾项目		
项目名称	浩德伊河湾		
招投标种类	营销服务采购与供方管理		
是否直接委托	是		
直接委托原因	原供应商合作		
项目概况	<p>国庆及年度冲刺，为全力保障任务达成，更好的精准曝光项目信息，故建议申请专业地产大V进行直播，增强项目宣传力度。因洛阳文邦文化传播有限公司、洛阳甄选好房房地产营销策划有限公司运营的独特性，专业从事房产经纪，旗下抖音平台主播账号知名度及影响力较高，以文邦文化旗下主播包含洛阳房产锻刀人、洛阳老海房谈、洛阳房干汇，甄选好房旗下主播包含洛阳927房产（老周说房）、洛阳老周说房等，以上同时具备独有的客户资源，故本次建议与以上知名主播账号进行合作，促进项目销售，特申请直委洛阳文邦文化传播有限公司、洛阳甄选好房房地产营销策划有限公司助力营销（原供应商持续合作）。</p> <p>洛阳文邦文化传播有限公司就直播费用及场次沟通，确定72场次直播及各账号各出一篇深度解析视频，含税费用共计3万元，税率6%，直播及视频完成后3个月内一次支付总费用。</p> <p>洛阳甄选好房房地产营销策划有限公司就直播费用及场次沟通，确定30场次直播及2场项目探盘，含税费用共计3万元，税率1%，直播及探盘完成后3个月内一次支付总费用。</p>		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围，工程内容；2.材料物资类明确数量、规格型号等，另附明细表。		
已具备的招标条件	施工图情况	无	
	施工方案	无	
	场地移交计划	无	
工期要求	要求进场时间	2025年9月	
	总工期	无	
技术要求	无		

质量要求	无		
资质要求	无		
概算金额	60000.00		
概算金额描述	文邦3万, 甄选好房3万, 直播场次约100场		
立项部门	新澜-销售部	经办人	费晨光
关联流程	浩德伊河湾大V直播推广——地产招标立项审批表(营销类)-费晨光-2025-06-13 2024年伊河湾项目直播大V甄选好房——地产招标立项审批表(营销类)-费晨光-2024-10-28		关联文档
附件	 文邦大V约谈记录.pdf  甄选好房报价记录.jpg		1.3M 501K
审批意见			
归档	文澜-销售部/张鹏飞 2025-09-29 15:10:18 批注 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-09-29 11:48:00 批注 集团-成本招采部/朱欣 2025-09-29 10:52:05 批注 集团-成本招采部/高明谦 2025-09-29 10:17:51 批注		
成本合约部总监1	来自Android客户端 集团-成本招采部/朱欣 2025-09-29 10:17:27 批准		
项目总-1	来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2025-09-28 18:09:56 批准		
成本组	同意 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-09-27 10:05:22 批准		
采购组3	集团-成本招采部/张东飞 2025-09-25 14:17:10 批准		
营销策划经理	来自Android客户端 新澜-销售部/郭智鹏 2025-09-25 09:00:10 批准		
申请人	新澜-销售部/费晨光 2025-09-23 09:04:18 提交		