

合同审核

项目名称	66#地块项目
合同名称	开元壹号天逸项目智能化工程施工合同
合同价	790,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	安徽学升智能科技有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->招采合约部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>开元壹号天逸项目智能化工程施工，具体包括但不限于如下：</p> <ol style="list-style-type: none">1.1、智能化设备网络系统；1.2、可视对讲及门禁管理系统；1.3、视频监控系统；1.4、电梯五方通话系统；1.5、电子巡更系统；1.6、一卡通系统；1.7、机房工程；1.8、周界防范系统；1.9、背景音乐系统；1.10、非机动车及人行通道管理系统；1.11、停车场管理系统；1.12、电梯梯控系统；1.13、信息发布系统（不含）；1.14、社区USB充电系统（不含）；1.15、弱电桥架及综合管网；

	<p>1. 16、各系统接入浩德物业管理平台的软件开发费用；</p> <p>2、具体详见《图纸》及附件三《价格清单》。</p>
合同概述	<p>合同含税固定总价为¥790000元（大写人民币柒拾玖万元零角零分元（以下简称“合同总价”），不含税金额为¥724770.64元（大写人民币柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分），增值税税金为¥65229.36元（大写人民币陆万伍仟贰佰贰拾玖元叁角陆分），税率9%。详见附件三《价格清单》。其中，合同总价内设立工期和质量创优奖励金8万元（含税率9%），在乙方按期且工程质量经甲方评定为优质时向乙方支付该奖励金。</p>
付款方式	<p>本项目根据工程进度分批次进行施工，计划分为两个批次（每个批次的承包范围由甲方自行决定后通知乙方，乙方同意按照甲方的通知执</p>

行），每批次单独进行付款，付款方式具体如下：

1、每批次工程综合布线完成，并经甲方、监理验收合格后，支付至该批次已完工程对应合同价款的80%；

2、每批次工程主楼可视对讲管理（含呼梯功能）系统、主楼视频监控系统（含该批次工程包含的地下车库）、电梯五方对讲系统（总线制）施工完成，并经甲方、监理验收合格后，支付至该批次已完工程对应合同价款的80%；

3、每批次工程其他系统施工完成，并经甲方、监理验收合格后，支付至该批次已完工程对应合同价款的80%；

4、每批次工程智能化系统全部施工完毕，和机房中心联网完成，完成调试、联动并经甲方、监理验收合格后，支付至该批次已完工程对应合同价款的90%；

	<p>5、所有批次智能化工程全部施工完毕并经甲方、监理验收合格，配合甲方完成结算（双方签订结算协议）后，支付至工程结算金额的97%。</p> <p>6、剩余款项（即结算金额的3%）留为质保金。每批次质保期均为2年，自该批次工程全部施工完成，经甲方、监理及相关部门验收合格并移交甲方之日起开始计算。</p>
质量要求及 保修约定	合格
备注	