




地产公司定标审批表

标题	开元壹号·天逸项目智能化工程地产公司定标审批表-张东飞-2025-09-26		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2025-09-26 16:39
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、概述、背景：</p> <p>1、背景：依据天逸项目开发进度提前，年底达到竣备的需求，智能化工程单位需尽快确定，由招采快速筛选并邀请以往合作单位及参标过的新单位参标，统一进行发标。</p> <p>2、在2025年9月5日开标、技术述标后，评委对单位进行技术评分，9月9日商务澄清后各单位二次报价，9月17日按成本通知与报价排名前三名再次澄清约谈，9月18日最终报价，成本进行汇总清标。9月24日再次约谈“安徽学升智能科技有限公司”。每次报价至审计指定邮箱。</p> <p>二、招标报价情况（技术得分≥70分为技术合格）：</p> <p>1、广州宝露智能科技有限公司：技术评分79.67分，合格；首次报价963984元；二次报价913342.22元；9月18日最终报价913633.61元（室内机采用安卓系统），890743.61元（室内机采用Linux系统），含9%专票。</p> <p>2、上海派尚智能工程有限公司：技术评分85.33分，合格；首次报价842743元；二次报价718375元；9月18日最终报价744397元（室内机采用安卓系统），716276.63元（室内机采用Linux系统），含9%专票。</p> <p>3、河南中辰建设科技有限公司：技术评分77.33分，合格；首次报价1180645.54元；二次报价1140000元，含9%专票。价格高未再参与后面约谈。</p> <p>4、安徽学升智能科技有限公司：技术评分74.67分，合格；首次报价1052501.65元；二次报价934380.77元；9月18日最终报价915696.8元（室内机采用安卓系统），881348.12元（室内机采用Linux系统）。</p> <p>针对上述报价情况，部门领导向主管领导汇报后，决策对“安徽学升智能科技有限公司”再次约谈，已报备审计。9月24日由招采组织腾讯会议</p>		

	<p>双方针对清单及品牌差异项逐一约谈，约谈后报价798368.32元（室内机采用Linux系统），结合定标意见及与最低价差8.7万元，差价较大，26日招采、成本、审计再次线上约谈澄清其偏高项，最终报价79万元（室内机采用Linux系统），含9%专票。</p> <p>5、综上：室内机采用Linux系统报价由低到高为：上海派尚（71.6276万元）<安徽学升（79万元）<广州宝露（89.0743万）<河南中辰（114万），成本测算标底71.0587万元，项目成本目标90.4万元。</p>
<p>定标金额 (元)</p>	<p>710000.00</p>
<p>评标意见</p>	<p>1、经多轮竞价，最终室内机采用Linux系统报价由低到高为：上海派尚（71.6276万元）<安徽学升（79万元）<广州宝露（89.0743万）<河南中辰（114万），项目成本目标90.4万元。</p> <p>2、（1）本次招标最低价单位“上海派尚智能工程有限公司”最终报价为71.6276万元，其为悠然居室内智能家居和伊河湾、新经济产业园智能化工程施工单位，本次成本测算价格参照伊河湾项目，该单位价格最优。</p> <p>（2）“安徽学升智能科技有限公司”最终报价为79万元，为次低价，高于最低价单位约7.4万元，偏差原因为主要的品牌设备价格的偏差，安徽学升在交换机、室内对讲、监控设备、WIFI设备等选用的华为、安居宝、大华、希捷等设备品牌，价格略高于上海派尚选择的TP-Link、海康威视等品牌；“安徽学升”在河南暂无业绩，安徽有住宅类业绩：安徽滁州市紫薇满堂里；但其合作意向较强，本次招标价格经过4次约谈后仍居第二名，表示愿在洛阳做项目并在洛阳设置办事处，表示质量和品质为公司重点关注的，其报价品牌均在招标品牌范围内，单位考虑了铜价和硬盘涨价风险。</p> <p>3、针对上述两家单位最终报价和约谈情况，部门领导向主管领导汇报后，考虑“安徽学升智能科技有限公司”强烈的合作意愿，结合定标原则并保证招标的公平公正性，综合考虑由安徽学升以71万中标，但考虑其首次与我公司合作，为确保最终的质量和工期，促进其合作的积极性，特设置8万元的奖励。若能够按期优质完成，直接奖励该单位8万元。</p>
<p>评标结论</p>	<p>综上所述：现拟推荐“安徽学升智能科技有限公司”为开元壹号·天逸项目智能化工程的施工单位，最终固定总价71万元加8万元的专项奖励（含9%专票）。</p>

关联流程	66天逸智能化地产招标立项审批表(工程类)-毛克予-2025-08-07 开元壹号天逸项目智能化工程地产公司招标文件审批表-张东飞-2025-08-20 开元壹号天逸项目智能化工程地产投标入围单位审批表-张东飞-2025-08-19	关联文档																			
附件	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>定标报告-开元壹号·天逸项目标识标</td> <td>774K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>开标签到及技术评分-开元壹号·天逸</td> <td>2.8M</td> </tr> <tr> <td></td> <td>约谈记录-开元壹号·天逸项目智能化</td> <td>743K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>清标表-天逸项目智能化</td> <td>358K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>答疑后调整清单天逸项目智能化工程</td> <td>56.3K</td> </tr> <tr> <td></td> <td>答疑及回复.pdf</td> <td>2.1M</td> </tr> </table>				定标报告-开元壹号·天逸项目标识标	774K		开标签到及技术评分-开元壹号·天逸	2.8M		约谈记录-开元壹号·天逸项目智能化	743K		清标表-天逸项目智能化	358K		答疑后调整清单天逸项目智能化工程	56.3K		答疑及回复.pdf	2.1M
	定标报告-开元壹号·天逸项目标识标	774K																			
	开标签到及技术评分-开元壹号·天逸	2.8M																			
	约谈记录-开元壹号·天逸项目智能化	743K																			
	清标表-天逸项目智能化	358K																			
	答疑后调整清单天逸项目智能化工程	56.3K																			
	答疑及回复.pdf	2.1M																			

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	来自Android客户端 集团-审计监察部/毛政 2025-10-21 10:01:05 批注 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全辉 2025-10-21 08:54:37 转发
副总裁2	集团-总裁班子/郭利好 2025-10-20 10:46:17 批准
集团审计部2	1、加强过程管理，确保质量。 2、合同金额71万元，奖励8万元，奖励发放需要评价达标后，方可支付。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2025-10-20 10:33:41 批准
工程审计经理2	在合同内要结合施工质量及工期，明确“奖励费用”发放的达成条件。 集团-审计监察部/杨林桥 2025-10-20 09:21:19 批准
成本总监2	集团-成本招采部/朱欣 2025-10-20 09:11:46 批准

2025

2025

项目总-3	集团-总裁班子/张永健 2 集团-总裁班子/罗桦 20 025-10-18 08:41:47 批 25-09-28 16:14:17 批 准 准
成本组3	集团-成本招采部/高明 同意 谦 2025-10-16 14:25:0 集团-成本招采部/胡敏 9 批准 杰 2025-10-14 11:52:4 4 批准 /系统管理员 2025-09-2 7 09:38:01 流程干预
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2025-10-16 14:12:56 批准
招采经理	报告已更新 来自iPhone客户端 集团-成本招采部/申景 系统自动批准 海 2025-10-16 12:31:4 集团-成本招采部/张东 6 批准 飞 2025-10-14 11:45:2 4 批准
申请人	结合定标原则并保证招标的公平公正性，综合考 虑由安徽学升以最低价中标，详见报告。 集团-成本招采部/张东飞 2025-10-16 11:28:54 提交

张东飞000161
2025-10-27 08:51:30
张东飞000161
2025-10-27 08:51:30
张东飞000161
2025-10-27 08:51:30
张东飞000161
2025-10-27 08:51:30
张东飞000161
2025-10-27 08:51:30

张东飞000161
2025-10-27 08:51:30
张东飞000161
2025-10-27 08:51:30
张东飞000161
2025-10-27 08:51:30
张东飞000161
2025-10-27 08:51:30
张东飞000161
2025-10-27 08:51:30

张东飞000161
2025-10-27 08:51:30
张东飞000161
2025-10-27 08:51:30
张东飞000161
2025-10-27 08:51:30
张东飞000161
2025-10-27 08:51:30

张东飞000161
2025-10-27 08:51:30
张东飞000161
2025-10-27 08:51:30
张东飞000161
2025-10-27 08:51:30
张东飞000161
2025-10-27 08:51:30

张东飞000161
2025-10-27 08:51:30
张东飞000161
2025-10-27 08:51:30
张东飞000161
2025-10-27 08:51:30
张东飞000161
2025-10-27 08:51:30