
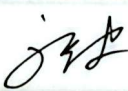





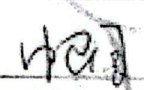
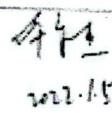
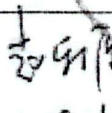

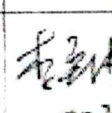
质保金退还审批表

工程项目	开元壹号项目	申请方	河南金杰建筑工程有限公司
合同名称	开元壹号60地块公寓楼外墙漆施工工程合同	合同号	KYYH. 60B-JA-039
合同金额	487,190.13	结算金额	481,766.08
质保金金额	24,088.30		
维修扣款	0.00		
开户行及帐号	开户行：中国工商银行股份有限公司洛阳长春支行 银行账号：1705021209200047841		
致：洛阳浩德鑫置地有限公司			
<p>按照合同约定：留5%为质保金，质保期满2年后无质量问题后无息退还乙方。现我司申请退质保金（大写）：<u>24088.30</u>（小写）¥：<u>贰万肆仟零捌拾捌元叁角整</u>，请审核并予以支付</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）：</p>			
物业公司意见	同意。 KYYH. 2025.11.4		
工程部	 2025.11.4		
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
项目总意见			
总裁意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同

单项工程验收单 (物业中心)

年 月 日

合同名称	开元壹号 60 地块公寓楼外墙漆施工工程合同				
施工单位	河南金杰建筑工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2020年9月15日	工程竣工日期	2020年11月5日		
工程内容: 开元壹号 60 地块公寓楼外墙漆全部施工完毕					
验收结论: 合格					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>	符合 <input checked="" type="checkbox"/>
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
	质量: A: 优良		B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格	C: 不合格	
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故	C: 出现中、特大事故	
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般	C: 差	
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
 2021.1.5	 2021.1.5	 2021.1.5	 2021.1.5		