


质保金退还审批表

工程项目	开元壹号62#地块景观提升改造工程	申请方	河南春景环境工程有限公司
合同名称	开元壹号62#地块景观提升改造工程合同	合同号	KYYH. 62-JP-135
合同金额	329300.00 元	结算金额	322000 元
质保金金额	48300元		
维修扣款	1、未成活苗木扣款10293.00元。		
<p>致：洛阳浩德鑫置地有限公司</p> <p>按照合同约定：</p> <p>六. 4、质保金：苗木绿化部分结算价款的15%作为质保金。施工期及质保期内水电费用由甲方承担。本工程的养护期为壹年（工程验收合格之日起计算）。</p> <p>现我司申请退质保金为48300-10293（未成活苗木扣款）=38007.00元（大写）叁万捌仟零零柒元整（小写）¥：38007.00元 请审核并予以支付。</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字、盖章）：</p>			
物业公司意见	刘新号 刘琳 2025.9.12.		
工程部	合同约定质保期壹年，竣工验收日期为2022.9.15日，质保金到期日期为2023.9.15日。 雷亚鹏 2025.9.12		
预决算部意见	张强 2025.9.12		
成本主管副总意见	朱 2025-9-18		
财务部意见	该合同约定质保金，差63720元，请款前需开票 刘新号 2025.9.12		
工程主管副总意见	阎明 2025.9.12		
项目总意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同 4、扣款明细



结算协议书

编号: JS047-KYYH. 62-JP-135

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

统一社会信用代码: 914103005542480325

乙方: 河南春景环境工程有限公司

统一社会信用代码: 91410105MA44NCJK01

双方就编号为 KYYH. 62-JP-135 《开元壹号 62#地块景观提升改造工程合同》(以下简称“原合同”)工程结算事宜,经友好协商,签署本协议。

1. 双方一致同意并确认本工程最终结算金额为¥322000.00元(大写:叁拾贰万贰仟元整),具体详见工程结算汇总表。前述结算金额包含质保48300.00元(按结算金额的15%预留),最终退还金额应根据原合同约定核算后确定并据实支付。

2. 本协议生效之日起,乙方不向甲方提出包括但不限于其他款项、费用等任何索赔,但甲方保留对乙方就工程质量及保修等而引起索赔的权利。

3. 本协议的签订仅意味着对原合同价款金额的调整,并不解除及/或免除乙方按原合同应承担的责任及义务。

4. 本协议经双方盖章后生效,一式肆份,甲方执叁份,乙方执壹份,各份具有同等法律效力。

(以下无正文。)

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

负责人签字:



日期:

乙方: 河南春景环境工程有限公司

负责人签字:



日期:



开元壹号62#地块景观提升改造工程合同质保金扣款统计表

序号	项目名称	单位	工程量	综合单价	合计	备注
1	屋顶花园8cm红枫	棵	1	2200	2200	
2	水系边连翘	棵	1	700	700	
3	玉龙草	m2	13.75	200	2750	
4	大叶黄杨	m2	20.75	196	4067	
5	金森女贞	m2	3	192	576	
6	合计				10293	

张子
2025.9.13


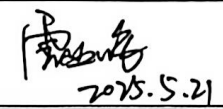

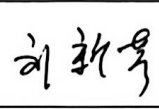
2025.9.13



单项工程验收单

2025 年 5 月 20 日

质保金到期验收

合同名称	开元壹号 62#地块景观提升改造工程合同				
施工单位	河南春景环境工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2022 年 3 月 30 日	工程竣工日期	2022 年 5 月 15 日		
工程内容： 合同清单范围内内容。					
验收结论： 1. 根据合同约定移栽苗木不包活，移栽苗木不再验收 2. 新种植苗木死亡明细如下：1) 屋顶花园 8cm 红枫 1 棵，2) 水系边连翘 1 棵，3) 玉龙草死亡 33.75 平方，竣工验收时已扣除 20 平方，本次质保金到期再扣除 13.75 平方，4) 大叶黄杨 20.75 平方，5) 金森女贞 3 平方					
工程评价结果：在评价结果后打 ✓					
1	工期：A：超计划天数		B ✓ 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓	符合 ✓
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量：A：优良		B ✓ 合格		C：不合格	
3	安全：A ✓ 未出事故		B：出现轻微事故	C：出现中、特重大事故	
4	现场：A：整洁、无浪费		B ✓ 一般		C：差
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
		工程部	设计部	成本部	物业公司
	 2025.5.21				



43	红枫	8-10	2	2	株	1	处理	2022年5月2日	/
44	广玉兰	20-22	6-7	3	株	1	就近移栽	2022年4月2日	√
45	海桐球		1.3	1.6	株	1	就近移栽	2022年5月12日	√
46	红叶石楠球		1.6	2.5	株	2	处理2棵	2022年5月12日	/
47					株	1	就近移栽	2022年4月27日	死亡
48	红叶石楠球		1.6	2.5	株	2	就近移栽	2022年5月12日	死亡
49	国槐	40	9-10	2.5-3	株	1	处理	2022年5月12日	/
50	国槐	30	9-10	4.0-4.5	株	1	宜阳	2022年4月6日	死亡
51					株	1	就近移栽	2022年4月6日	√
52	大叶黄杨球		1.4	1.4	株	1	就近移栽	2022年4月27日	√
二、重新种植									
1	朴树	20	7-7.5	4.5-5	株	1	办公楼西侧停车场入口	2022年4月29日	死亡
2	红枫	12	2.5	3	株	1	水系入口	2022年5月2日	√
3	红枫	15	4	4	株	1	员工活动中心北侧(8区后院)	2022年5月2日	√
4	红枫	12	3	3	株	1	钢围北门	2022年5月2日	√
5	红枫	8	2	2	株	1	屋顶花园	2022年5月2日	√
11	桂花A		4.5-5	3.5-4	株	1	办公楼西侧停车场入口	2022年4月4日	√
6	杏树	20	4.5	4.5	株	2	8区东门, 8区南侧美国红枫处	2022年4月9日	1棵活, 1棵活
7	大樱桃		4.5-5.5	3.5-4.0	株	2	员工活动中心西北侧(餐厅门口)	2022年4月6日	2棵死亡
8	樱花	10-11	2.5-3.0	2.5-3.0	株	10	水系两侧	2022年3月30日	1棵活, 9棵死
9	樱花	15	5.0-6.0	4.5-5	株	2	水系两侧	2022年4月6日	死亡
10	樱花	20	4.5-5.0	4-4.5	株	1	西北角围墙处	2022年4月6日	死亡
12	连翘		1	1.5	株	2	水系边	2022年4月6日	1棵活, 1棵活
13	草籽	矮生黑麦草、高羊茅、早熟禾			斤	50	给物业	2022年4月6日	√
三、地被种植									
1	花种(百日草)				m ²	453.35	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
2	草坪(矮生百慕大)				m ²	454.17	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
3	玉龙草				m ²	643.71	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
4	大叶黄杨		50-70	20-30	m ²	64.61	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
5	海桐		40-50	20-30	m ²	7.97	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
6	金森女贞		30-35	20-25	m ²	4.6	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
7	小叶黄杨		30-35	15-20	m ²	18.9	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
8	兰花三七移栽	兰花三七移栽工程量=水杉下花种工程量			m ²	431.03	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
9	地形整理	地形整理工程量=草坪+花种+玉龙草+地被工程量			m ²	1647.31	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
10	除草坪	除草坪工程量=草坪+花种(除银杏树下工程量)+玉龙草工程量			m ²	1531.91	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
11	除地被	除地被工程量=新种地被工程量			m ²	96.08	详见图纸	2022.5.12-2022.5.29	√
四、其他									
1	人工挪动石头2块	从水池挪至绿化地, 1.5*1*0.7			块	2	水系	2022.5.12-2022.5.29	√
2	重新摆放汀步石	900*250*50芝麻灰花岗岩			块	14	员工活动中心北侧小门	2022.5.12-2022.5.29	√
3	(一+二+三+四)合计								√
备注: 移栽苗木不包括。									



中浩德集团苗木统计

序号	名称	胸径 (cm)	高应 (m)	冠 (m)	单位	数量	部位	施工日期	目前状态
一、移栽、移除									
1	银杏	16-20	9-10	2.5-3	株	1	宜阳	2022年4月6日	√
2	水杉	10-12	9-10	1.5-2.5	株	1	就近移栽	2022年4月26日	死亡
3	水杉	10-12	9-10	1.5-2.5	株	3	宜阳	2022年4月26日	死亡
4	桂花		3.5	3	株	1	处理	2022年4月26日	/
5	丛生大叶女贞		3.5	2-2.5	株	1	处理	2022年4月6日	/
6	水杉	10-12	9-10	1.5-2.5	株	5	宜阳5棵	2022年4月26日	死亡
					株	7	就近移栽7棵	2022年4月26日	死亡
7	樱花	12-13	3.5	2	株	1	宜阳1棵	2022年4月6日	√
					株	1	处理	2022年4月3日	/
8	桂花	10	3	2.5	株	1	宜阳	2022年4月3日	√
9	果石榴		2.5	2.5	株	3	宜阳	2022年4月3日	√
10	玉兰	20	8	2	株	1	宜阳	2022年4月3日	√
11	杏树		2.5	2	株	1	处理	2022年4月3日	/
12	黄金槐	20	3	1	株	1	处理	2022年4月2日	/
13	海桐球		1.3	1.6	株	1	就近移栽	2022年4月2日	√
14	黄杨球		1.3	1.6	株	1	宜阳	2022年4月2日	√
15	金森女贞球		1.1	1.1	株	3	宜阳	2022年4月2日	√
16	果石榴		2.5	2.5	株	1	宜阳	2022年4月2日	√
17	樱花	12-13	3.5	2	株	1	宜阳	2022年4月2日	死亡
18	果石榴		2.5	2	株	1	宜阳	2022年4月2日	√
19	紫薇		1.3	1	株	12	宜阳	2022年3月30日	7棵活, 1棵活1半, 4棵死亡
20	丛生大叶女贞		3.5	2.0-2.5	株	1	处理	2022年4月6日	/
21	果石榴		2.5	2	株	1	宜阳	2022年4月6日	√
22	竹子				m2	25	成活80%宜阳	2022年4月24日	成活10%
23	桂花		2.0	2	株	1	宜阳	2022年4月24日	√
24	红花继木球		1.3	0.7	株	1	处理	2022年4月24日	/
25	桂花		2.0	1.5	株	1	处理	2022年4月24日	/
26	白皮松		3.0	2	株	3	宜阳	2022年4月24日	√
27	桂花		3.5	3.5	株	1	宜阳	2022年4月24日	√
28	白皮松		3	2	株	4	宜阳	2022年4月24日	√
29	桂花		3.0	2.5-3	株	2	宜阳	2022年4月27日	√
30	雷松		3.0	3	株	2	宜阳	2022年4月27日	死亡
31	白皮松		3.0	2	株	5	宜阳	2022年4月26日	√
32	雷松		9.0	3.5	株	1	宜阳	2022年4月27日	死亡
33	雷松		6	4	株	1	宜阳	2022年4月27日	死亡
34	枇杷		6-7	3	株	1	宜阳	2022年4月25日	死亡
35	腊梅		5-6	3.5-4	株	2	宜阳2棵	2022年4月25日	√
					株	1	就近移栽1棵	2022年4月25日	√
36	腊梅		1.8	1	株	2	宜阳	2022年4月25日	死亡
37	雷松		7-8	2.5-3	株	1	宜阳	2022年4月26日	死亡
38	枇杷		6-7	3.5	株	1	宜阳	2022年4月26日	√
39	白皮松		6	2	株	1	宜阳	2022年4月26日	√
40	红叶石楠球		1.6	2.5	株	1	就近移栽	2022年4月27日	死亡
41	枇杷		6-7	3	株	2	宜阳	2022年4月27日	√
42	雷松			3	株	1	宜阳	2022年4月27日	死亡
					株	1	就近移栽	2022年4月27日	√

李心宇
2022.9.15



杨晓飞
2022.9.23

王任华
2022.9.19