






地产公司定标审批表

标题	天逸项目亮化工程地产公司定标审批表-张东飞-2025-10-27		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2025-10-27 11:38
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、工程说明：</p> <p>1、背景：依据天逸项目开发进度提前，年底达到竣备的需求，亮化工程单位需尽快确定，节约设计费，本项目亮化工程9月底图纸优化完成清单调整完成，由招采快速筛选并邀请以往合作单位参标，简易报价，统一发电子标至审计指定邮箱。</p> <p>2、2025年10月12日回标，14日成本商务澄清后，招采组织约谈各单位二次报价，10月22日最终约谈，报价发至审计指定邮箱，成本进行汇总清标。</p> <p>二、报价情况：</p> <p>1、河南八月八霓虹灯亮化有限公司：首次报价154290.98元，最终报价154290.98元，含专票税率9%；</p> <p>2、洛阳顺明建筑工程有限公司：首次报价108710.95元，最终报价94586.24元，含专票税率9%；</p> <p>3、洛阳鼎灿照明有限公司：首次报价162997.52元，最终报价115000元，含专票税率3%。</p> <p>综上，最终报价由低到高：顺明顺明（9.4586万）< 鼎灿（11.5万）< 八月八（15.429万），最低价单位为洛阳顺明建筑工程有限公司，该项目无亮化目标成本，本工程招标图为优化后图纸，仅有壁灯、投光灯、LED线条灯系统。</p>		
定标金额(元)	94586.00		
评标意见	最终报价由低到高：顺明（9.4586万）< 鼎灿（11.5万）< 八月八（15.429万），本次最低价单位为“洛阳顺明建筑工程有限公司”为天逸项目北大门亮化的施工单位，也为50公寓亮化合作单位，作为首选单位。其他单位报价较高，不做首选。		

评标结论	拟推荐“洛阳顺明建筑工程有限公司”为洛阳市洛龙区天逸项目亮化工程施工的中标单位，中标含税固定总价为¥94586.00元（大写人民币玖万肆仟伍佰捌拾陆元整），专票税率9%，因天逸项目北大门亮化已签约施工，考虑后期统一结算本，工程以补充协议形式签约。		
关联流程		关联文档	
附件	 01、定标报告（洛阳市洛龙区天逸项  02、供应商约谈记录(1).pdf  洛阳市洛龙区天逸亮化工程-清标  洛阳市洛龙区天逸亮化工程工程量清-  浩德天逸1#楼亮化图纸	213K 6.1M 2.2M 121K 5.2M	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
项目总-3	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2025-10-27 18:21:31 批准
成本组3	集团-成本招采部/高明 同意 谦 2025-10-27 18:14:36 批准 来自Android客户端 集团-成本招采部/胡敏杰 2025-10-27 17:15:33 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2025-10-27 17:13:18 批准
招采组	集团-成本招采部/申景海 2025-10-27 15:40:23 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2025-10-27 15:19:27 提交